



**Immobilien-Center**  
Stadtsparkasse Cuxhaven

## **Neubaugebiet "Südlich Westerwischstrom" 2. Bauabschnitt**

Drangstweg in Cuxhaven-Süder-Westerwisch



Detlef Osterndorff  
Florian Scheel  
Ulrike König-Haack

**Tel.: (04721) 109 313**  
**Tel.: (04721) 109 314**  
**Tel.: (04721) 109 259**

[immobilien@ssk-cuxhaven.de](mailto:immobilien@ssk-cuxhaven.de)

[www.ssk-cuxhaven.de](http://www.ssk-cuxhaven.de)



Objektnummer: **0014**

- OBJEKTART** : Neubaugelbiet "Südlieh Westerwischstrom" 2. Bauabschnitt
- LAGE** : Drangstweg in 27474 Cuxhaven
- GRUNDSTÜCKSGROÖE** : ca. 620 m<sup>2</sup> bis ca. 795 m<sup>2</sup>
- BEZEICHNUNG** : Flur , Flurstück , Gemarkung Süder- und Westerwisch
- BEBAUUNG** : Der zweite Bauabschnitt dieses Baugelbietes umfasst insgesamt 16 Grundstücke, welche ab sofort bebaut werden können. Mit dem Verkauf wurde bereits begonnen.  
Innerhalb von 2 Jahren nach Erwerb ist auf dem Bauplatz ein bezugsfertiges Haus zu bauen, welches mindestens 5 Jahre selbst zu bewohnen ist. Eine Vermietung als Ferienhaus oder Ferienwohnung wird grundsätzlich ausgeschlossen.  
Jedes Grundstück darf mit einem Gebäude bebaut werden, welches höchstens 2 Wohneinheiten beinhaltet. Der Bebauungsplan Nr. 154 der Stadt Cuxhaven ist einzuhalten.  
Das Baugelbiet ist über die Straße "Drangstweg" zu erreichen.
- \* Familienkomponente: Der Kaufpreis von 65,00 €/m<sup>2</sup> wird um 5,00 €/m<sup>2</sup> je Kind (max. 3 Kinder) eines Erwerbers gekürzt, sofern das Kind im Haushalt lebt und das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.
- KAUFPREIS** : 38.130 € bis 54.575 €
- KÄUFERCOURTAGE** : prov.frei vom Kaufpreis
- BERATUNG UND BESICHTIGUNG** : Sollten Sie Fragen zu der angebotenen Immobilie haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, melden Sie sich gerne bei uns unter einer der o.a. Telefonnummern.

#### Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. MWSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

