

SATZUNG**der Stadt Cuxhaven****über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes****„Cuxhaven - Lehfeld“ vom 17. Juli 2007**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28.10.2006 (Nds. GVBl., S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes, des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes und anderer Gesetze vom 07.12. 2006 (Nds. GVBl. S. 575), hat der Rat der Stadt Cuxhaven am 17. Juli 2007 folgende Satzung beschlossen:

§ 1**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 22,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Cuxhaven- Lehfeld“.

§ 2**Geltungsbereich**

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Cuxhaven:

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	1/6	03866	An der Lehfeldstraße
4	1/8	03866	An der Lehfeldstraße
4	1/10	02740	Lehfeldstraße 36
4	1/14	02743	Lehfeldstraße 30
4	1/15	02744	Lehfeldstraße 20
4	1/16	02736	Lehfeldstraße 14
4	1/24	05219 bis 05235	Grodener Chaussee 18
4	47 tlw.	99003	Der Grüne Weg

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
5	9/2 tlw.	02644	Lehfeld
5	10 tlw.	02644	Lehfeld
5	13	04011	Vorwerk 3
5	14/1	04483	Marktplatz
5	17/1	04483	Marktplatz
5	18/1	04939	Marktplatz
5	24/1	04697	Wernerstraße 62
5	24/2	04697	Wernerstraße 60
5	24/3	04697	Wernerstraße 58
5	24/4	04697	Wernerstraße 56
5	24/5	06465	Wernerstraße 54
5	24/6	04697	Wernerstraße 52
5	24/7	04697	Wernerstraße 50
5	24/8	06466	Wernerstraße 48
5	24/9	04697	Wernerstraße 46
5	24/10	04697	Wernerstraße 44
5	24/11	06467	Wernerstraße 42
5	24/12	04697	Wernerstraße 40
5	25	04698	Wernerstraße
5	28	04096	Lappeplatz 15 A
5	29	05128	Lappeplatz 15
5	30	05131	Lappeplatz 13
5	31	05130	Lappeplatz 13 A
5	32	04102	Lappeplatz 11 A
5	33	04100	Lappeplatz 11
5	34/2	05023	Lappeplatz 9
5	35/1	03899	Lappeplatz 9 A
5	40	99000	Wernerstraße
5	41	03042	Grodener Chaussee 2
5	42/1	06076 bis 06079	Grodener Chaussee 3
5	43/1	04439	Grodener Chaussee 4
5	44/1	04440	Grodener Chaussee 6
5	45/1	04441	Grodener Chaussee 8
5	46/1	04442	Grodener Chaussee 10
5	47/1	04063	Ditmar-Koel-Straße 5
5	48/2	03940	Grodener Chaussee 14
5	48/3	03971	Grodener Chaussee 14
5	49	04083	Ditmar-Koel-Straße 17
5	50	99000	Ditmar-Koel-Straße
5	51	04083	Ditmar-Koel-Straße 16
5	52/1	04700	Ditmar-Koel-Straße 2
5	52/3	02865	Wernerstraße 33
5	53/1	03119	Kersten-Miles-Straße 1
5	54	99000	Kersten-Miles-Straße
5	55	03789	Wernerstraße 37
5	56	04599	Kersten-Miles-Straße 16
5	57	04600	Kersten-Miles-Straße 14
5	58	04601	Kersten-Miles-Straße 12

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
5	59	06307	Kersten-Miles-Straße
5	60	04598	Wernerstraße 41
5	61	04597	Wernerstraße 43
5	62	04596	Wernerstraße 45
5	63	04595	Wernerstraße 47
5	64	04592	Wernerstraße 49
5	65	04586	Wernerstraße 51
5	66	04585	Wernerstraße
5	67	04585	Wernerstraße 53
5	68	04584	Wernerstraße 55
5	69	06306	Wernerstraße
5	70/1	04583	Wernerstraße 57
5	70/2	04583	Marquard-Schreye-Straße 2
5	70/3	06419	Marquard-Schreye-Straße 4
5	73	04580	Marquard-Schreye-Straße 6
5	74	04285	Marquard-Schreye-Straße 8
5	75	04626	Marquard-Schreye-Straße
5	76	04602	Kersten-Miles-Straße 10
5	77	04603	Kersten-Miles-Straße 8
5	78	04604	Kersten-Miles-Straße 6
5	79	04606	Kersten-Miles-Straße 4
5	80	04609	Kersten-Miles-Straße 2
5	81	04610	Detlev-Bremer-Straße 1
5	82	04611	Detlev-Bremer-Straße 3
5	83	04612	Detlev-Bremer-Straße 5
5	84	04613	Detlev-Bremer-Straße 7
5	85	04614	Detlev-Bremer-Straße 9
5	86	04615	Detlev-Bremer-Straße 11
5	87	04616	Detlev-Bremer-Straße 13
5	88	04286	Marquard-Schreye-Straße 10
5	89	04284	Marquard-Schreye-Straße 12
5	90	04274	Marquard-Schreye-Straße 14
5	91	04624	Marquard-Schreye-Straße 16
5	92	04619	Detlev-Bremer-Straße 15
5	93	04620	Detlev-Bremer-Straße 17
5	94	04621	Detlev-Bremer-Straße 19
5	95	04622	Detlev-Bremer-Straße 21
5	96	99000	Detlev-Bremer-Straße
5	97	04563	Detlev-Bremer-Straße 2
5	98	04567	Detlev-Bremer-Straße 4
5	99	06473	Detlev-Bremer-Straße 6
5	100	04565	Detlev-Bremer-Straße 8
5	101	04564	Detlev-Bremer-Straße 10
5	102	04568	Detlev-Bremer-Straße 12
5	103	04569	Detlev-Bremer-Straße 14
5	104	04578	Detlev-Bremer-Straße 16
5	105	04579	Detlev-Bremer-Straße 18
5	108/1	04970	Detlev-Bremer-Straße 20

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
5	109/1	04083	Lehfeldstraße 37
5	109/2	04563	Detlev-Bremer-Straße
5	109/3	04083	Detlev-Bremer-Straße
5	109/4	06473	Detlev-Bremer-Straße
5	109/5	04083	Detlev-Bremer-Straße
5	109/6	04083	Detlev-Bremer-Straße
5	109/7	04083	Detlev-Bremer-Straße
5	110	99000	Marquard-Schreye-Straße
5	111	03791	Marquard-Schreye-Straße 1
5	112	04682	Marquard-Schreye-Straße 3
5	113	04683	Marquard-Schreye-Straße 5
5	114	04684	Marquard-Schreye-Straße 7
5	115	04685	Marquard-Schreye-Straße 9
5	116	04686	Marquard-Schreye-Straße 11
5	117	04687	Marquard-Schreye-Straße 13
5	118	03790	Marquard-Schreye-Straße 15
5	119	04405	Lehfeldstraße 33
5	120	04405	Lehfeldstraße 27
5	121	04679	Lappeplatz 2
5	122	04677	Lappeplatz 4
5	123	99000	Lehfeldstraße
5	124	04405	Lehfeldplatz 1
5	125	04405	Lehfeldstraße 21
5	126	04784	Lappestraße 2
5	127	04674	Lappeplatz 6
5	128	99000	Lappestraße
5	133/5	99000	Lappeplatz 1
5	133/6	99000	Lappeplatz
5	139/6	99000	Vor dem Flecken
5	139/7	99000	Otto-Reubold-Straße
5	140/1	05101	Lappeplatz 14
5	142	05102	Lappeplatz 12
5	143	05057	Vor dem Flecken 1
5	144	05164	Lappeplatz
5	146	05149	Lappeplatz 10
5	147	04833	Lappeplatz 8
5	148	04774	Wernerstraße 64
5	149	04755	Wernerstraße
5	150/2	04755	Vor dem Flecken
5	151	05127	Zwischen Wernerstraße und
5	152	05055	Vor dem Flecken 3
5	154	05057	Vor dem Flecken 6
5	155	05056	Simon-Von-Utrecht-Straße 12
5	156	05081	Simon-Von-Utrecht-Straße 10
5	157	04755	Wernerstraße
5	158	04755	Simon-Von-Utrecht-Straße 8
5	159	04755	Simon-Von-Utrecht-Straße
5	160	99000	Wernerstraße

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
5	161	04297	Karpfangerstraße 2
5	162	99000	Karpfangerstraße
5	163	04786	Karpfangerstraße 1
5	164	04785	Lappestraße 1
5	165/1	99000	Lehfeldstraße
5	166/1	04979	Lehfeldplatz
5	167/1	99000	Lehfeldplatz
5	169	02644	Vor dem Flecken
5	170	04795	Simon-Von-Utrecht-Straße 21
5	171	04978	Karpfangerstraße 18
5	172	04971	Wulffhagenstraße 1
5	173	99000	Karpfangerstraße
5	174	04978	Karpfangerstraße 11
5	175	04978	An der Karpfangerstraße
5	176	04978	Lehfeldplatz 3
5	177	04978	Und Karpfangerstraße
5	178	04978	Lehfeldstraße 1
5	179	04978	Lehfeldstraße
5	180	04971	Wulffhagenstraße 11
5	181/1	99000	Wulffhagenstraße
5	182/1	04187	Wulffhagenstraße 30
5	183/1	04185	Wulffhagenstraße 24
5	184/1	04183	Wulffhagenstraße 18
5	185	04179	Wulffhagenstraße 14
5	186/1	99000	An der Wulffhagenstraße
5	187/1	03019	Wulffhagenstraße 10
5	188	02644	Wulffhagenstraße
5	189	05150	Wulffhagenstraße
5	190/5	05154	Wulffhagenstraße 2
5	192/1 tlw.	02644	Weg nach dem Siedelhof

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Cuxhaven vom Juni 2007 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage der Bekanntmachung beigelegt.

Die Sanierungssatzung sowie der Lageplan kann während der Dienstzeiten im Rathaus von Jedermann eingesehen werden.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

§ 3

Inkrafttreten

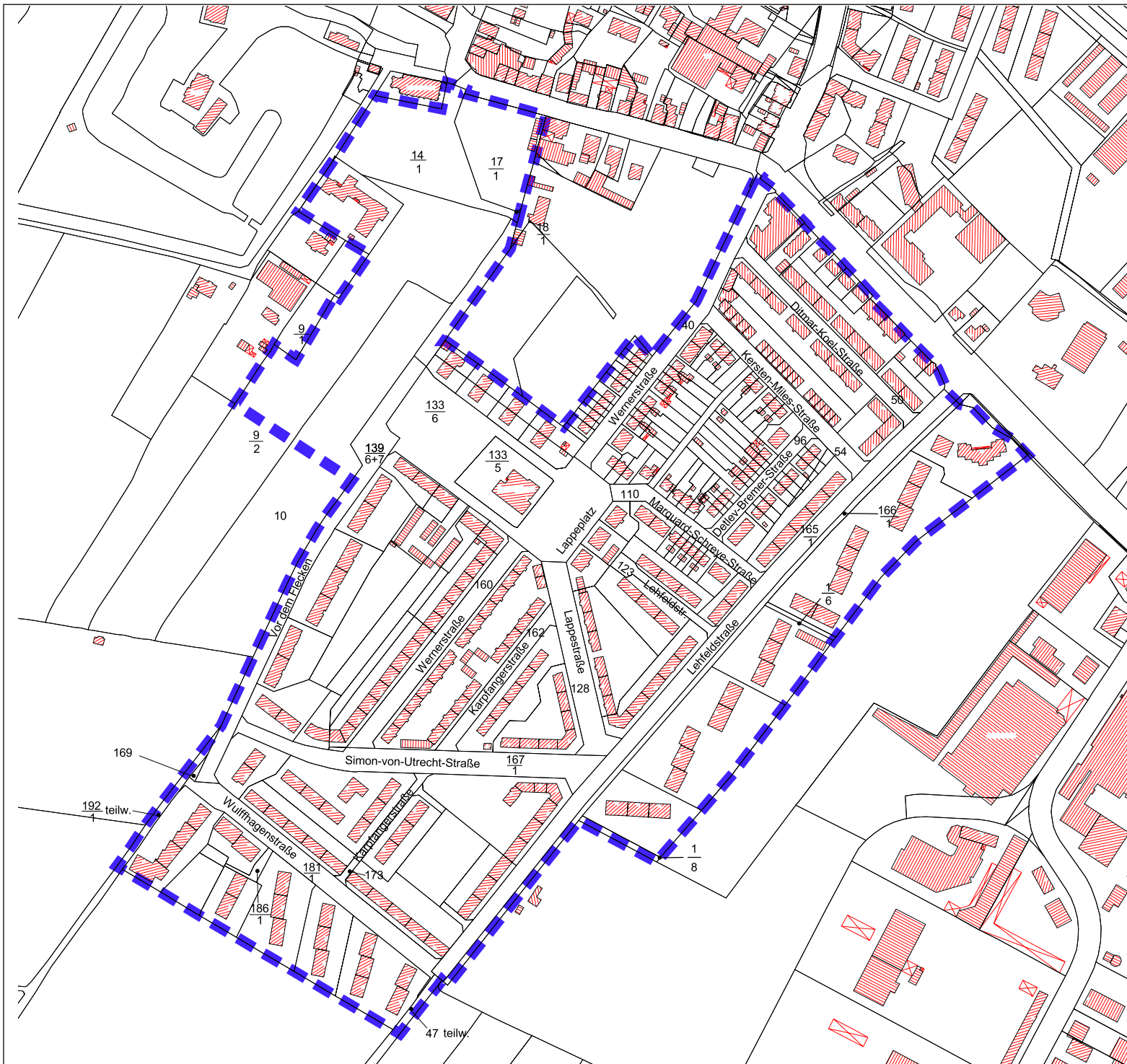
Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Cuxhaven, den 17.Juli 2007

Stadt Cuxhaven

Stabbert
Der Oberbürgermeister

- Veröffentlicht am 01.08.2007 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 31, S. 201



Stadt Cuxhaven
Der Oberbürgermeister



SANIERUNGSGEBIET
CUXHAVEN - LEHFELD

ÜBERSICHTSPLAN
GELTUNGSBEREICH