

NEUBAU EDEKA MAKRT

ST.-ANNEN-WEG, 27478 Cuxhaven

Entwässerungskonzept:

Regenwasser:

Das Regenwasser der Dach- und Pflasterflächen wird in einem Regenrückhaltebecken, im Nord-Westen des Plangrundstückes, gesammelt. Hier werden die Wassermengen die anfallen mit einer Abflussmenge von 1,5l/s in den Laufgraben eingeleitet. Dadurch soll der Laufgraben im Norden des Grundstückes nicht überlastet werden. Das Regenrückhaltebecken ist aktuell mit einer Fläche von 221,24m² geplant, die Aufstauhöhe wird aktuell mit 65cm angenommen, was einem Stauvolumen von 143,88m³ entspricht. Im anliegenden Überflutungsnachweis ist ein Rückhalteraum von 138,02m³ errechnet. Somit ist die Entwässerung der anfallenden Regenmassen gewährleistet.

Weiterhin soll das Regenrückhaltebecken Naturnah ausgeführt werden und somit der Tier- und Pflanzenwelt einen positiven Nutzen bringen.

Um den Laufgraben im Norden zu entlasten ist es vorgesehen die vorhandenen, nicht verrohrten, Überwegungen des Grabens zu entfernen. Diese wurden zur Landwirtschaftlichen Erschließung der Fläche genutzt und werden nun nicht mehr benötigt.

Schmutzwasser:

Das Schmutzwasser der neuen Bebauung soll in einem neuen Pumpenschacht gesammelt werden und über eine Druckleitung in die Kanalisation der Heerstraße eingeleitet werden.

Da die schon vorhandene Schmutzwasserpumpe keinen weiteren Anschluss zulässt. Wird eine neue geplant, die auch die zukünftigen Planungen mit aufnehmen soll und eine Entwässerung gewährleisten kann.

Pflanzkonzept:

In den Pflanzstreifen zwischen den Parkplätzen werden Bodendecker und Stauden angepflanzt.

Im Westen des Baugebietes wird pro 5 Stellplätzen 1 großkroniger, standortgerechter einheimischer Laubbäume gepflanzt.

Der Graben zwischen Bestand und Neubau soll erhalten bleiben und nur im Bereich der Zufahrt Verrohrt werden. Hierdurch bleibt ein natürlicher Grünstreifen erhalten.

Die nördliche Fassade wird mit Rankpflanzen bepflanzt. Je 2m Fassade wird eine Pflanze angepflanzt.

25.01.2022

Speckmann Architekten & Ingenieure