

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG · Postfach 81 05 51 · 30505 Hannover

Marhold Immobilien und
Projektentwicklungs GmbH
Hamburger Allee 2-4
30161 Hannover

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Am TÜV 1
30519 Hannover

Tel.: 0511 998-61521
Fax: 0511 998-61136

umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

TÜV®

Unser/Ihr Zeichen	Ansprechpartner/in	Durchwahl	Datum
8000 686 509- 223SST086	Heinz Podlacha hpodlacha@tuev-nord.de	Tel.: 0160 8881930	28. September 2023

Admiralspark Cuxhaven

Sehr geehrter Herr Marhold,

mit Email vom 27.09.2023 haben Sie uns mitgeteilt, dass die Stadtverwaltung Cuxhaven eine Bestätigung haben möchte, dass die geänderte Gebäudekonfiguration im „Admiralspark“ weiterhin mit den Aussagen unseres „schalltechnischen Gutachtens zur geplanten Wohnbebauung auf dem Gelände der Grimmershörner-Kaserne in Cuxhaven“ vom 03.08.2018, Az.: 8000 665 985 / 218SST063, zu den Geräuschimmissionen des Polizei-Parkplatzes übereinstimmt.

Ich habe die aktuelle Gebäudestellung in das damalige Modell übernommen und damit eine neue Schallausbreitungsrechnung durchgeführt – siehe die beigefügten Anlagen „A3a1_SIP Tag“ und „A3a2_SIP Nacht“. Vergleicht man diese Pläne mit den entsprechenden Anlagen des o. g. Gutachten, so ist festzustellen, dass sich in der unmittelbaren Umgebung des Parkplatzes gewisse Änderungen in der Immissionssituation ergeben. Tagsüber wird aber weiterhin der Immissionsrichtwert von 55 dB(A) an allen Gebäuden deutlich unterschritten.

In der Nachtzeit dagegen wird der Richtwert von 40 dB(A) nicht nur an den im o. g. Gutachten bestimmten Immissionsorten, sondern zusätzlich auch an der Nordost-Front des Hauses 8 und der Südwest-Front des Hauses 9 um 2 dB(A) bzw. 1 dB(A) überschritten – bisher war dort ein einzelnes, breiteres Gebäude vorgesehen. Insgesamt betrachtet beträgt die Überschreitung des Nachtrichtwertes weiterhin bis zu 4 dB(A), nur am Haus 9 wird der Richtwert von 45 gerade erreicht. Die Ursache für diese Erhöhung um 1 dB(A) –

Sitz der Gesellschaft
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg

Tel.: 040 8557-2491
Fax: 040 8557-2116
umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 96733
USt.-IdNr.: DE 813376373
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär
TÜV NORD Umweltschutz
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg
HRB 82195

Geschäftsführung
Dr. -Ing. Peter Heidemann



Commerzbank AG, Hamburg
BIC (SWIFT-Code): COBADE33XXX
IBAN-Code: DE84 2004 0000 0409 0403 00

bezogen auf unser o. g. Gutachten – liegt in der kürzeren Entfernung zum Parkplatz. Das Gebäude ist um ca. 3,5 m näher an den Parkplatz heran gerückt.

Die in unserem o. g. Gutachten vorgeschlagenen Lärminderungsmaßnahmen haben aber auch für die aktuelle Gebäudestellung weiterhin Bestand.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

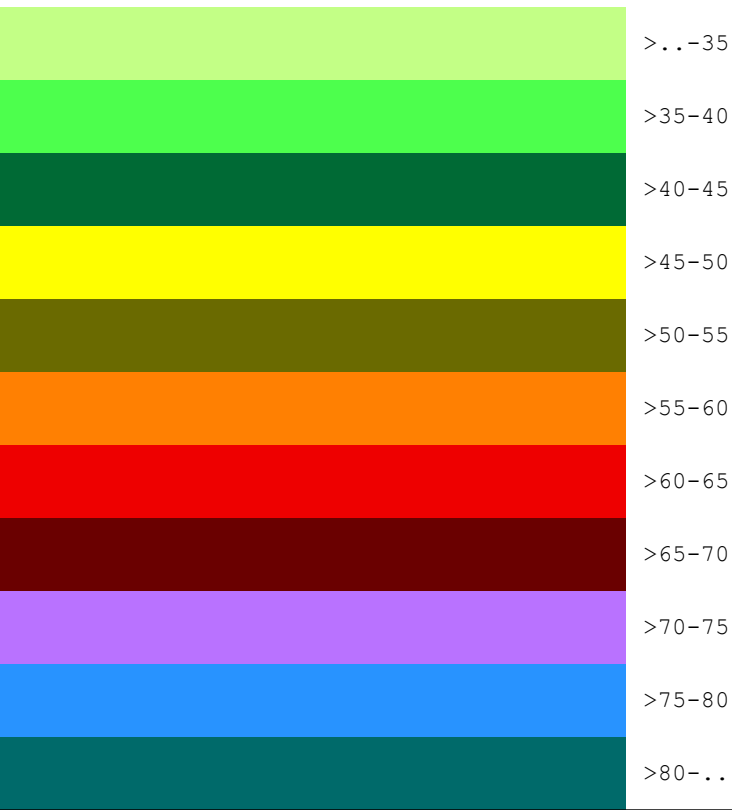
TÜVNORD

Digital
unterschrieben von
Podlacha Heinz
Datum: 2023.09.28
16:07:20 +02'00'

i. A.

2 Seiten Anlagen

Werktag (6h-22h)
Pegel
dB(A)



Auftraggeb Marhold Immobilien GmbH

Projekt: gepl. Wohnbebauung Grimmershörn
"Admiralspark"

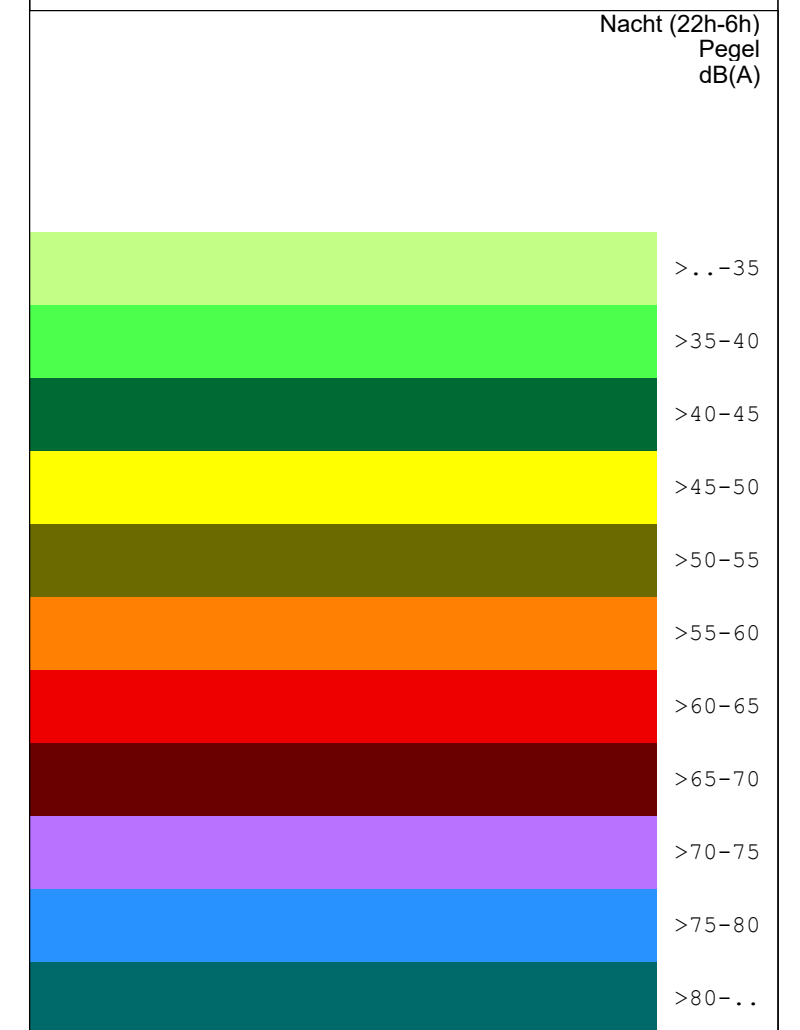
Planinhalt: Beurteilungspegel Tageszeit durch die
Nutzung des Parkplatzes der Polizei
Immissionsniveau 2.OG

Bearbeiter: TNUC-SST-H / Podlacha

Projektdatei ... Admiralspark 2023.IPR

Datum: 28.09.2023





Auftraggeb: Marhold Immobilien GmbH

Projekt: gepl. Wohnbebauung Grimmershörn
 "Admiralspark"

Planinhalt: Beurteilungspegel Nachtzeit durch die
 Nutzung des Parkplatzes der Polizei
 Immissionsniveau 2.OG

Bearbeiter: TNUC-SST-H / Podlacha

Projektdatei ... Admiralspark 2023.IPR

Datum: 28.09.2023