



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrs-
züge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bundesstraße 73 Cuxhaven - Hamburg

Bahnanlage Cuxhaven - Hamburg

Überörtlicher Weg (Lage symbolisch)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe-
seitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung: Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

unterirdisch § 5 (2) Nr. 4 BauGB

A Hauptabwasserleitung

G Gasleitung

W Hauptleitung der Wasserversorgung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

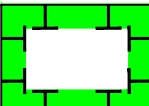
(Lage symbolisch)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Regenrückhaltebecken

R Gewässer 2. und 3. Ordnung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

D Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz
unterliegt (Straße Alte Marsch)

Sonstige Planzeichen

Leuchtturm mit Bauhöhenbeschränkung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 90. Änderung des Flächennutzungsplans

Hinweise

Bodenfunde / Denkmalschutz

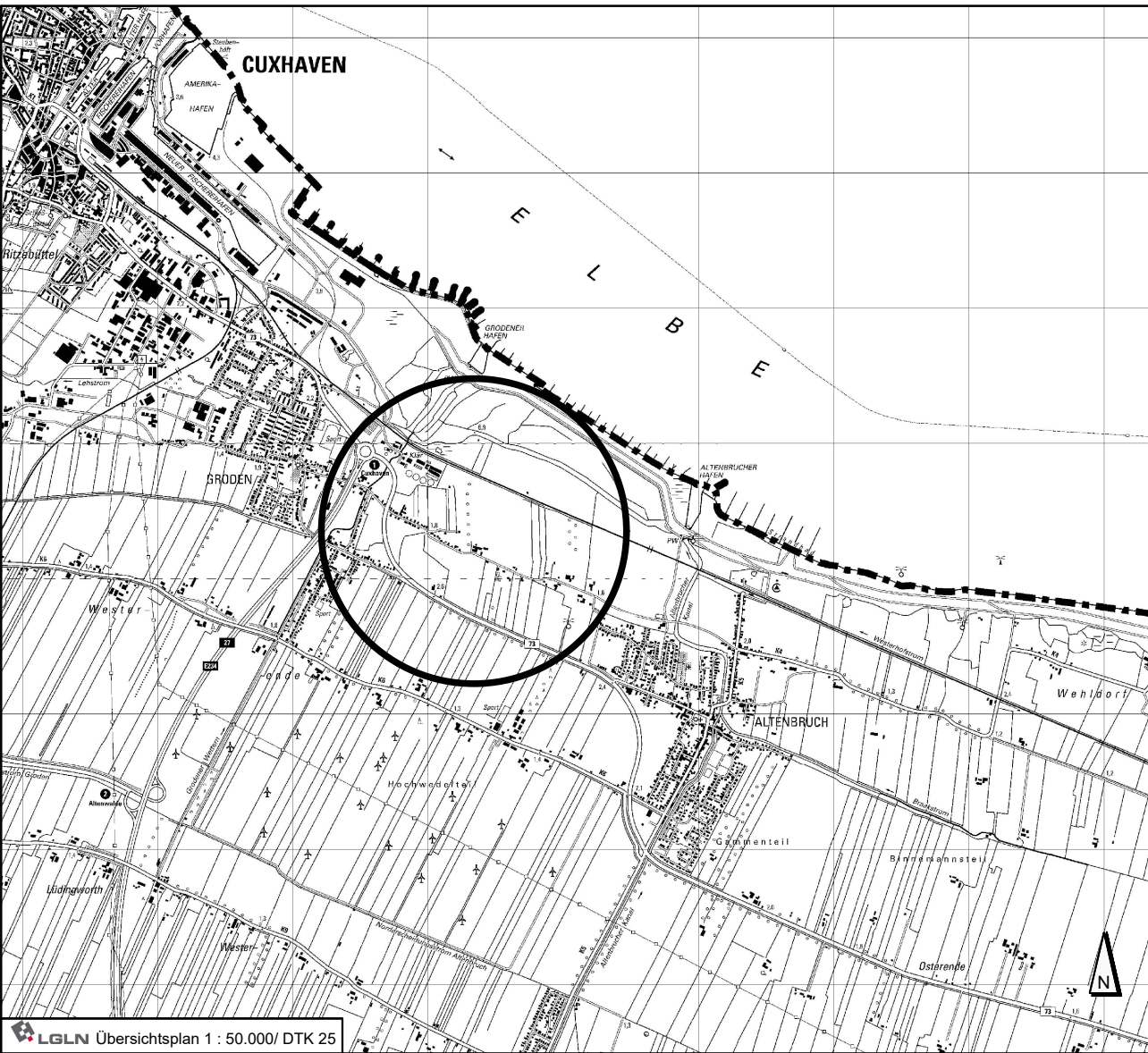
Sollten bei geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht wer-
den, wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde
unverzüglich der Unteren Denkmalbehörde oder dem Stadtarchäologen zu melden.

Altablagerungen

Sollten bei geplanten Bau- und Erdarbeiten weitere Hinweise auf Altablagerungen zu-tage treten,
so ist unverzüglich die Untere Bodenschutzbehörde der Stadt Cuxhaven zu benachrichtigen.

Stadt Cuxhaven

Der Oberbürgermeister



90. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Baumrönne"

Entwurf

M 1 : 5.000

Stand: April 2022

Gez.: Be

Geplottet: April 2022