N
UHM (UHF)
SEZ
BRS
UHM
NRS
GRR
BRS
UHM (HB)/BRR 80/20
GRR
WXH
OED
OGG,OVS,OFZ
BRR
WPB
OGG
BRS
FGZ (NSB)
WPB
OFZ
BRR
SEZ
NSG
NRS
UHF/WPS
(85/15)
UHF
(BE)
UHF
OED
HBA
FGZ (NSB)
SEZ
OVE
HSE
WPE (WPW)
NSG
WPS
OVS
OGG,OVS,OFZ
BRS
SEZ
OED
HSE
NSB
VERR (SEZ), VERW (SEZ)
70/30
UHM (UHF)
FGR/NRS (80/20)
UHM/OYS (60/40)
HBA
SEZ
OED
STW
BRR
UHM (UHF)
BRR (HB)
HBE
NSB
OVS
FGR/NRS
(80/20)
BRR
UHM
OED
UHM (UHF)
HBA
UHM (HB)/BRR/
OYS (55/30/15)
GRR (HB)
UHF
WPB
UHM/HPG
(90/10)
OED
OVS
OED
OVW
HEB (NRS)
OED
FGR/NRS (80/20)
WPW
BRR
FGR/NRS/UHF
(80/10/10)
GRR
UHF
NRS (HB)
OGG
HSE
HEB
UHF
OGG
UHM
UHF
OED
OGG
WPB
OVP
GRR
UHM
OFZ,OVS
AS
(GA)
AS
(GA)
GITm
UHF
OED
OVP
OVP
OGG
OFZ,OVS
BZE
NRG
OVS
GRR
UHM
BZE
BZE
OVS
OVP
OED
OGG
OGG
GRR (HB)
GMSm
OVW
GRR
FGR/NRS/UHF
(80/10/10)
GRR
NRG
HEB
OVS
OED
GEF
AS
(GA)
FGR (NRS)
OED
OVS
NRG
OFZ,OVP,OVS
OGG
GRR
OVS
GMS (GMF)
OVS
GRR (HB)
OGG
OFZ,OVP,OVS
OFZ,OVP,OVS
OFZ,OVP,OVS
OED
OED
GRR (HB)
GITm
OVS
0
50
100
200
Meter
OFZ,OVP,OVS

Legende

Biotoptypen-Code	Biotoptypen nach Drachenfels (2020)	§
	Wälder	
WPE (WPW)	Ahorn- und Eschen-Pionierwald (Weiden-Pionierwald)	(§ü)
WPB	Birken- und Zitterpappel-Pionierwald	(§ü)
WPW	Weiden-Pionierwald	
WPS	Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald	
WXH	Laubforst aus einheimischen Arten	
	Gebüsche und Gehölzbestände	
BRR	Rubus-/Lianengestrüpp	
BRR (HB)	Rubus-/Lianengestrüpp (Einzelbaum)	
BRS	Sonstiges naturnahes Sukzessionsgebüsch	
HBA	Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe	
HBE	Allee/Baumreihe	
	Binnengewässer	
FGR (NRS)	Nährstoffreicher Graben (Schilf-Landröhricht)	
FGR/ NRS	Nährstoffreicher Graben, Schilf-Landröhricht	
FGR/NRS/ UHF	Nährstoffreicher Graben, Schilf-Landröhricht, Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte	
FGZ (NSB)	Sonstiger vegetationsarmer Graben, (Nährstoffreiches Großseggenried)	
SEZ	Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph)	§
STW	Waldtümpel	(§)
VERR (SEZ), VERW (SEZ)	Rohrkolbenröhricht nährstoffreicher Stillgewässer (Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph)), Wasserschwadenröhricht nährstoffreicher Stillgewässer (Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph))	§
	Gehölzfreie Biotope der Sümpfe und Niedermoore	
NRS	Schilf-Landröhricht	§
NRS (HB)	Schilf-Landröhricht (Einzelbaum)	§
NRG	Rohrglanzgras-Landröhricht	§
NSB	Nährstoffreiches Großseggenried	§
NSG	Binsen- und Simsenried nährstoffreicher Standorte	§
	Grünland	
GMSm	Sonstiges mesophiles Grünland m = Mahd	
GMS (GMF)	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte/ Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald	
GEF	Sonstiges feuchtes Extensivgrünland	
GITm	Intensivgrünland trockener Mineralböden m = Mahd	

Biotoptypen-Code	Biotoptypen nach Drachenfels (2020)	§
	Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren	
UHF	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte	
UHF (BE)	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte (Einzelstrauch)	
UHF/WPS	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte/ Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald	
UHM	Halbruderale Gras- und Staudenflur mitlerer Standorte	
UHM (HB)/ BRR	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte/ Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald	
UHM (HB) BRR,OYS	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte/ Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald, Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung	
UHM/HPG	Halbruderale Gras- und Staudenflur trockenerr Standorte/ Standortgerechte Gehölzpflanzung	
UHM (UHF)	Halbruderale Gras- und Staudenflur trockenerr Standorte (Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte)	
	Grünanlagen	
GRR	Artenreicher Scherrasen	
GRR (HB)	Artenreicher Scherrasen (Einzelbaum/ Baumbestand)	
BZE	Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Arten	
HEB	Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs	
HEB (NRS))	Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs (Schilf-Landröhricht)	
	Gebäude-, Verkehrs- und Industrieflächen	
OVS	Straße	
OVP	Parkplatz	
OVE	Eisenbahn	
OVW	Weg	
OFZ	Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung	
OFZ OVP,OVS	Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung, Parkplatz, Straße	
OFZ,OVS	Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung, Straße	
OED	Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet	
OGG	Gewerbegebiet	
OGG, OVS,OFZ	Gewerbegebiet, Straße, Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung	

Erläuterungen:

Biotoptypencode: Gliederungsziffer und Buchstabencode gemäß Kartierschlüssel Drachenfels (2020),

§ nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG geschützte Biotoptypen

(§) - gesetzlicher Biotopschutz nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG abhängig von der Ausprägung des Bestandes

Bei Flächen, in denen eine räumliche Abgrenzung mehrerer Biotoptypen nicht möglich ist werden zusätzlich zum Biotoptypen-Code prozentuale Flächenanteile des jeweiligen Biotoptyps angegeben.
Beispiel: UHM/HPG (80/20)

nach § 30 BNatSchG und § 24 NNatSchG geschützte Biotoptypen

Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplans "Nr. 106n „Gewerbegebiet Groden“

Untersuchungsgebiet

IBL Umweltplanung GmbH
Bahnhofstraße 14a · 26 122 Oldenburg
Tel. 0441 - 505017 0 · Fax 0441 - 505017 11
www.ibl-umweltplanung.de

	Datum	Name	Maßstab	Format	Projekt Nr.	
gezeichnet	April 2023	Richter	1 : 2.000	108,0x29,7	1338	
bearbeitet	April 2023	Bombeck				(Unterschrift)
geprüft	April 2023	Zorn				

EWE WASSER GmbH
Humphry-Davy-Straße 41
27472 Cuxhaven

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 106n „Gewerbegebiet Groden“ & Änderung FNP der Stadt Cuxhaven

Stand der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Bestand Biotoptypen

Zeichnungsnummer	Anlagennummer	ArcView / CAD-File
Karte 1		Karte 01_mxd