



- Bestand / Vermessung**
- Geltungsbereich lt. B-Plan
 - Baugrenze lt. B-Plan
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
 - Flurgrenze
 - ASB = Asphaltbeton
 - Straßen / Wege eingemessen
 - Abstand zur Fahrbahnkante der BAB 27
 - Zaun
 - Böschung
- Medien**
- Mast
 - Strom Hochspannung 110 KV (Avacon) inkl. Schutzbereich
- Anlagenbau**
- Modultische (Reihenabstand = 2,50 m)
 - technische Einrichtungen (Trafostation, Monitoring-Container 20')
 - Löschwasserbrunnen
 - Schotterweg (Breite mind. 4m) / Fläche Feuerwehr
 - Zaun (h=2 m)
 - Tor
 - Zufahrt
 - Private Grünflächen
 - Private Grünflächen Zweckbestimmung Räumstreifen (ab OK Böschung - 10m)
 - Neuanpflanzung 2 Reihen, Breite ca. 5m
- Sonstiges**
- Bemaßung

Hinweis:
 Dieser Plan ist auf Grundlage des Bebauungsplans ETR550 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leistungsangaben, Maßstabangaben, Freibleibrechte und Objekte sind aus den Vermessungsläusen übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Entwürfe und Zeichnungen sind vor Baubeginn mit dem örtlichen Baubehör abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit anderen Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauswürfen und Schnittzeichnungen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Aufgaben und Tätigkeiten öffentlicher Bediensteter (TÜB).

Stadt Cuxhaven
 Der Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 230 „Solarpark Nördlich Lüderskooper Strom“ Cuxhaven-Lüdingworth

M 1 : 1.1500
 Gez.: O.Roor

Entwurf
 Stand: 03.02.2025

Vorhabenträger:
 ENERPARC Solar Invest 230 TU 17 GmbH & Co. KG
 Kirchenpauerstr. 26 | 20457 Hamburg | +49 40 756 644 9 0

Architekt:
 KLM-Architekten Leipzig GmbH (Dipl.-Ing. Arch. Olaf Koepfen)
 Neumarkt 29-33 | 04109 Leipzig | +49 341 355 878 0