



# Amtsgericht Cuxhaven

## Beschluss

### Terminbestimmung

12 K 30/20

12.01.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 26. April 2023, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Deichstr. 12 a, 27472 Cuxhaven, Saal 205 im Altbau, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Sahlenburg Blatt 3540, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 200/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Sahlenburg	5	80/8	Waldfläche, Wernerwaldstraße	242
	Sahlenburg	5	80/9	Gebäude- und Freifläche, Wernerwaldstraße 29, 27476 Cuxhaven	5697

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss des Hauses 2 - Eingang links - nebst Kellerraum, alles Nr. 21 des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 195.000,00 €. Hierin enthalten ist der Wert für das Inventar in Höhe von 800,00 EUR

Objektbeschreibung: Möbliertes Ferienapartment, Baujahr 2009, 3 Zimmer nebst Kellerraum, Einbauküche, Balkon, Wohnfläche ca. 50 qm, Kfz-Stellplatz

2.

Der im Wohnungsgrundbuch von Sahlenburg Blatt 3549, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 200/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Sahlenburg	5	80/8	Waldfläche, Wernerwaldstraße	242
	Sahlenburg	5	80/9	Gebäude- und Freifläche, Wernerwaldstraße 29, 27476 Cuxhaven	5697

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß des Hauses 2 - Eingang rechts - nebst Kellerraum, alles Nr. 30 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 195.000,00 €. Hierin enthalten ist der Wert für das Inventar in Höhe von 800,00 EUR.

Objektbeschreibung: Möbliertes Ferienapartment, Baujahr 2009, 3 Zimmer nebst Kellerraum, Einbauküche, Balkon, Wohnfläche ca. 50 qm, Kfz-Stellplatz

3.

Der im Wohnungsgrundbuch von Sahlenburg Blatt 3551, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 200/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Sahlenburg	5	80/8	Waldfläche, Wernerwaldstraße	242
	Sahlenburg	5	80/9	Gebäude- und Freifläche, Wernerwaldstraße 29, 27476 Cuxhaven	5697

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß des Hauses 2 - Eingang rechts - nebst Kellerraum, alles Nr. 32 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 195.000,00 €. Hierin enthalten ist der Wert für das Inventar in Höhe von 800,00 EUR.

Objektbeschreibung: Möbliertes Ferienapartment, Baujahr 2009, 3 Zimmer nebst Kellerraum, Einbauküche, Balkon, Wohnfläche ca. 50 qm, Kfz-Stellplatz

4.

Der im Wohnungsgrundbuch von Sahlenburg Blatt 3552, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 200/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Sahlenburg	5	80/8	Waldfläche, Wernerwaldstraße	242
	Sahlenburg	5	80/9	Gebäude- und Freifläche, Wernerwaldstraße 29, 27476 Cuxhaven	5697

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoß des Hauses 2 - Eingang rechts - nebst Kellerraum, alles Nr. 33 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 195.000,00 €. Hierin enthalten ist der Wert für das Inventar in Höhe von 800,00 EUR.

Objektbeschreibung: Möbliertes Ferienapartment, Baujahr 2009, 3 Zimmer nebst Kellerraum, Einbauküche, Balkon, Wohnfläche ca. 50 qm, Kfz-Stellplatz

**Gesamtverkehrswert: 780.000,00 €**

Hinsichtlich der in den Wohnungsgrundbüchern von **Sahlenburg Blatt 3549 und Sahlenburg Blatt 3552** ist der Zuschlag in einem früheren Termin aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Der Bieter hat unter Umständen auf Verlangen eines Beteiligten Sicherheit zu leisten, die in der Regel 10 % des festgesetzten Verkehrswertes beträgt.**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Die Sicherheitsleistung kann durch Vorlage eines Bundesbankschecks sowie eines von einem inländischen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks, der Bürgschaft eines Kreditinstituts oder der vorherigen Überweisung der Sicherheitsleistung auf das Konto der Gerichtskasse, Amtsgericht Cuxhaven IBAN-Nr. DE39 2505 0000 0106 024 078, BIC/SWIFT-Code: NOLA DE 2 HXXX, erbracht werden. Der Scheck darf nicht älter als drei Werktage sein.**

**Bei Überweisung ist als Verwendungszweck anzugeben: Kassenzeichen 1469001973905 – 12 K 30/20.**

**Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf Zimmer 217 eingesehen werden.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter

[www.amtsgericht-cuxhaven.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-cuxhaven.niedersachsen.de)

[www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

[www.zvnds.de](http://www.zvnds.de)

**Es wird gebeten, sich auf der Homepage des Amtsgerichts Cuxhaven über die aktuell geltenden Schutzvorschriften im Zusammenhang mit dem Coronavirus zu informieren.**

Dipl.-Rpfl.in (FH) Borchers  
Rechtspflegerin