



Die fast 50.000 Einwohner (m/w/d) zählende nördlichste Stadt Niedersachsens, das größte an dem Nationalpark und Weltnaturerbe Norddeutsches Wattenmeer gelegene Nordseeheilbad Deutschlands und zugleich der führende Windkraft Offshore-Hafen an der deutschen Nordseeküste sucht

Stadtplaner (m/w/d)

für das Aufgabengebiet Stadtentwicklungsplanung
(EG 12 TVöD-VKA - bei entsprechender Qualifikation)

In Cuxhaven wird in Kooperation mit dem Bund und dem Land Niedersachsen der Ausbau des Offshore Errichterhafens sowie die kommunale bauplanungsrechtliche Entwicklung einer ca. 150 ha großen hafenorientierten Fläche zur Ansiedlung von weiterer Offshoreindustrie betrieben, um Cuxhaven als den deutschen Offshore Standort an der deutschen Nordseeküste weiter auszubauen. In 2022 wurde vom Bund das Projekt Deichband als Nationales Projekt des Städtebaus ausgelobt, bei welchem die ersten Planungsschritte in den nächsten Monaten anstehen. In der Stadt Cuxhaven werden zwei Sanierungsgebiete in unterschiedlichen Förderstadien betreut, ein umfassendes Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) wird erarbeitet, ein Mobilitätskonzept befindet sich in der Umsetzungsphase und auf Grundlage des städtischen Klimaschutzkonzeptes werden zukünftig verstärkt Nachhaltigkeitsaspekte in die Bauleitplanung einfließen.

Die Aufgaben umfassen im Wesentlichen:

- Erarbeitung und Fortschreibung von städtebaulichen Rahmenkonzepten, insbesondere des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes
- Eigenständige Bearbeitung von vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanungen
- Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- Begleitung von Fachplanungen
- Erstellung von planungsrechtlichen Stellungnahmen zu Bauanträgen

Eine Änderung im Aufgabenzuschnitt bleibt vorbehalten.

Sie verfügen über:

- **Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom oder M.Sc.) in den Fachrichtungen Stadtplanung, Raumplanung, Urbanistik oder einem vergleichbaren Studiengang mit dem Schwerpunkt Stadtentwicklung**

Ihr Profil:

- Wünschenswert ist eine mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise in einer Kommunalverwaltung, aber auch qualifizierte Berufsanfänger (m/w/d) werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben.
- Kenntnisse und Verständnis von Planungsabläufen
- Methodische Kompetenz und die Fähigkeit zur Strukturierung und Steuerung von Planungs- und Entscheidungsprozessen
- Die Fähigkeit, das „Bewährte“ zu hinterfragen und gleichzeitig lösungsorientiert Verfahren zu steuern
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Analytisches Denk- und Abwägungsvermögen
- Teamfähigkeit
- Selbstständige Arbeitsweise



Wir bieten:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- Eine Vergütung bis nach **Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA** mit der Möglichkeit der Einstufung in eine der Qualifikation entsprechenden Entwicklungsstufe
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem positiven Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und der Möglichkeit, eigene Vorstellungen zu erarbeiten und umzusetzen.
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL)
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Familienfreundliches Arbeiten und ein kollegiales Team
- Angebote zur Gesundheitsförderung (u. a. Möglichkeit der Teilnahme am Firmensport-Programm der Fa. qualitrain / EGYM Wellpass)

Da arbeiten, wo andere Urlaub machen. Die reizvolle Lage sowie attraktive Sport-, Kultur-, Freizeit- und Schulangebote verleihen der Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert (Yachthafen, Tennisplätze, Golfplatz, Anlagen für Reitsport usw.). Bei der Wohnungssuche helfen wir gerne.

Sie haben Interesse an dem Standort in Deutschland zu arbeiten und zu leben, an dem ein wesentlicher Anteil der Energiewende für die nächsten Jahrzehnte vorbereitet wird und Sie möchten sich in eine Stadtentwicklung einbringen, deren Aufgabe es auch ist, die Entwicklung der Stadt bei diesem Prozess zu begleiten und zu fördern. Dann bewerben Sie sich.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen unter der Angabe des u.g. Kennzeichens bitte bis zum **09. April 2023** direkt online über das Onlinebewerbungsportal unter

www.cuxhaven.de/bewerbung

Für nähere Informationen stehen Herr Budach, Leiter der Abteilung Bauleitplanung und Stadtentwicklung, (Tel.: 04721 / 700 417) aber auch Herr Eickmann, Stadtbaurat (Tel: 0421/700 630) zur Verfügung.

Kennzeichen: 2023/6.1/Stadtentwicklungsplanung_4