

SATZUNG
der Stadt Cuxhaven
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Cuxhaven - Süderwisch“ vom 29. September 2016

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl., S. 576), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 12. November 2015 (Nds. GVBl. S. 311), hat der Rat der Stadt Cuxhaven am 29. September 2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 28,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Cuxhaven-Süderwisch“.

§ 2

Geltungsbereich

(1) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung „Süder- und Westerwisch“

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	24/5	1654	Altenwalder Chaussee 75
4	24/6	1654	Altenwalder Chaussee 77
4	24/7	1654	Altenwalder Chaussee 81
4	24/9	1709	Süderwisch
4	24/10 tlw.	90463	Süderwisch
4	65/1 tlw.	90463	Küddowstraße
4	71/6	1709	Oderstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11
4	71/7	1709	Oderstraße 11A
4	71/8	1709	Oderstraße 13, 15

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	71/12	1362, 1399, 1416, 1422, 1442, 1475, 1503, 1508, 1528, 1713, 1714, 1763	Oderstraße
4	71/14	1709	Oderstraße
4	71/24	1709	Memelstraße Süderwisch
4	71/25	90463	Memelstraße
4	71/26	1709	Pregelstraße Memelstraße
4	71/27	90463	Pregelstraße
4	71/28	1709	Weichselstraße Pregelstraße
4	71/29	90463	Weichselstraße
4	71/30	1709	Warthestraße Weichselstraße
4	71/31	90463	Warthestraße
4	71/34	90463	Oderstraße
4	71/36	1675	Küddowstraße
4	71/37	1538	Küddowstraße
4	71/38	1675	Küddowstraße Oderstraße
4	71/39	90463	Küddowstraße
4	71/40	1675	Küddowstraße
4	71/41	1675	Küddowstraße
4	71/42	1709	Warthestraße
4	71/43	1709	Küddowstraße
4	71/44	1813	Oderstraße
4	71/45	1331	Oderstraße
4	71/46	1419	Oderstraße
4	71/47	1504	Oderstraße
4	71/48	1385	Oderstraße
4	71/49	1395	Oderstraße
4	71/50	1441	Oderstraße
4	71/51	1397	Oderstraße
4	71/52	1361	Oderstraße
4	71/53	1847	Oderstraße
4	71/54	1330	Oderstraße
4	71/55	1764	Oderstraße
4	71/56	1472	Oderstraße
4	71/57	1765	Oderstraße
4	71/58	1396	Oderstraße
4	71/59	1491	Oderstraße
4	71/60	1394	Oderstraße
4	71/61	1699	Oderstraße
4	71/62	1523	Oderstraße

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	71/64	1330, 1331, 1361, 1385, 1394, 1395, 1396, 1397, 1419, 1441, 1472, 1491, 1504, 1523, 1699, 1764, 1765, 1813, 1828, 1847	Oderstraße
4	71/66	1820	Oderstraße 47
4	71/67	1360	Oderstraße 45
4	71/68	1398	Oderstraße 43
4	71/69	1698	Oderstraße 41
4	71/70	1713	Oderstraße 39
4	71/71	1442	Oderstraße 37
4	71/72	1508	Oderstraße 35
4	71/73	1416	Oderstraße 33
4	71/74	1528	Oderstraße 31
4	71/75	1714	Oderstraße 29
4	71/76	1399	Oderstraße 27
4	71/77	1475	Oderstraße 25
4	71/78	1503	Oderstraße 23
4	71/79	1362	Oderstraße 21
4	71/80	1422	Oderstraße 19
4	71/81	1763	Oderstraße 17
4	71/82	1828	Oderstraße 49
4	71/83	1429	Oderstraße
4	71/84	1429	Oderstraße
4	71/85	1820	Oderstraße
4	71/86	1429	Oderstraße
4	72/6	1150 bis 1174	Süderwisch 66, 68
4	72/8	90463	Weichselstraße
4	72/9	1027	Weichselstraße 2, 4, 6
4	72/10	1026	Warthestraße 1, 3, 5, 7
4	72/11	90463	Warthestraße
4	72/12	1538	Warthestraße
4	72/15	1027	Küddowstraße
4	72/16	1026	Küddowstraße 13
4	72/17	1027	Küddowstraße
4	72/18	1096 bis 1127	Küddowstraße 9
4	72/19	90463	Küddowstraße
4	72/20	1675	Küddowstraße
4	72/23	846	Küddowstraße
4	72/26	1027	Weichselstraße 1, 3, 5, 7
4	72/27	1067	Pregelstraße 2, 4, 6
4	72/28	90463	Pregelstraße
4	72/30	90463	Memelstraße
4	72/31	1067	Memelstraße 2, 4, 6
4	72/32	1067	Pregelstraße 1, 3, 5, 7

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	72/33	1136	Memelstraße Süderwisch 1, 3, 5, 7, 7A 61, 63, 65
4	72/34	1136	Süderwisch
4	72/35	90463	Süderwisch
4	72/37	1096 bis 1127	Küddowstraße
4	72/38	1073	Küddowstraße
4	73/4	1659	Pommernstraße 74
4	73/8	2286	Süderwisch 43, 45
4	73/18	1632	Westpreußenstraße 9, 11
4	73/19	1631	Westpreußenstraße 5, 7
4	73/20	2354	Westpreußenstraße 1, 3
4	73/21	90463	Westpreußenstraße
4	73/22	1336	Westpreußenstraße 10, 12
4	73/23	1336	Westpreußenstraße 6, 8
4	73/24	1700	Westpreußenstraße 2, 4
4	73/26	90463	Ostpreußenstraße
4	73/29	1630	Sudetenlandstraße 8, 10
4	73/32	1623	Sudetenlandstraße
4	73/33	1496	Sudetenlandstraße 12, 14, 16
4	73/35	90463	Schlesienstraße
4	73/36	1635	Schlesienstraße 12
4	73/37	1636	Sudetenlandstraße 15, 15A
4	73/38	1623	Sudetenlandstraße
4	73/39	1634	Sudetenlandstraße 13, 13A
4	73/40	1623	Sudetenlandstraße
4	73/43	90463	Weichselstraße
4	73/44	1412	Pommernstraße 63
4	73/45	1411	Pommernstraße 61
4	73/46	1410	Pommernstraße 59
4	73/47	1409	Pommernstraße 57
4	73/49	1408	Pommernstraße 55
4	73/51	1511	Pommernstraße 51
4	73/52	1512	Pommernstraße 49
4	73/53	1513	Pommernstraße 47
4	73/54	1514	Pommernstraße 45
4	73/56	90463	Pregelstraße
4	73/57	1481	Pommernstraße 43
4	73/58	1482	Pommernstraße 41
4	73/60	1483	Pommernstraße 39
4	73/61	1484	Pommernstraße 37
4	73/62	1485	Pommernstraße 35
4	73/63	1486	Pommernstraße 33
4	73/64	1487	Pommernstraße 31
4	73/65	1488	Pommernstraße 29

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	73/66	1489	Pommernstraße 27
4	73/67	1490	Pommernstraße 25
4	73/69	90463	Memelstraße
4	73/70	1296	Pommernstraße 23
4	73/71	1297	Pommernstraße 21
4	73/72	1298	Pommernstraße 19
4	73/73	1299	Pommernstraße 17
4	73/74	1300	Pommernstraße 15
4	73/75	1301	Pommernstraße 13
4	73/76	1295	Pommernstraße 11
4	73/77	1302	Pommernstraße 9
4	73/78	1303	Pommernstraße 7
4	73/79	1304	Pommernstraße 5
4	73/81	1305	Pommernstraße 3
4	73/82	1306	Pommernstraße 1
4	73/85	1643	Ostpreußenstraße 9, 11
4	73/87	1641	Schlesienstraße 10
4	73/88	1642	Ostpreußenstraße 5, 7
4	73/89	1363	Ostpreußenstraße 1, 3
4	73/90	1644	Ostpreußenstraße 6, 8, 10, 12, 14
4	73/91	1363	Ostpreußenstraße 2, 4
4	73/92	1446 bis 1466	Schneidemühlplatz 9
4	73/94	1496	Sudetenlandstraße 18, 20, 22
4	73/95	1648	Schlesienstraße 6, 8
4	73/96	1646	Schlesienstraße 2, 4
4	73/97	1650	Pommernstraße 46, 46A
4	73/98	1623	Pommernstraße
4	73/99	1627	Pommernstraße 44, 44A
4	73/105	1294	Sudetenlandstraße 2, 2A, 4, 6
4	73/107	1661	Schneidemühlplatz 5, 6
4	73/111	90463	Süderwisch
4	73/117	1660	Schneidemühlplatz
4	73/166	90463	Fußweg südlich der Schule
4	73/169	1663	Pommernstraße 81
4	73/173	2251 bis 2274	Schneidemühlplatz 3, 4
4	73/174	2251 bis 2274	Schneidemühlplatz 1, 2
4	73/176	90463	Schlesienstraße
4	73/178	1702	Schneidemühlplatz 7, 8
4	73/183	1342	Schlesienstraße 15C
4	73/184	762	Schlesienstraße 15B
4	73/185	763	Schlesienstraße 15A
4	73/186	764	Schlesienstraße 13C
4	73/187	765	Schlesienstraße 13B
4	73/188	766	Schlesienstraße 13A

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	73/189	767	Schlesienstraße 11C
4	73/190	768	Schlesienstraße 11B
4	73/191	769	Schlesienstraße 11A
4	73/192	770	Schlesienstraße 9C
4	73/193	771	Schlesienstraße 9B
4	73/194	772	Schlesienstraße 9A
4	73/195	768 bis 772	Schlesienstraße
4	73/196	773 bis 786	Schlesienstraße
4	73/197	764	Schlesienstraße
4	73/198	769	Schlesienstraße
4	73/199	762	Schlesienstraße
4	73/200	783	Schlesienstraße
4	73/201	1342	Schlesienstraße
4	73/202	770	Schlesienstraße
4	73/203	830	Schlesienstraße
4	73/204	834	Schlesienstraße
4	73/205	785	Schlesienstraße
4	73/206	771	Schlesienstraße
4	73/207	826	Schlesienstraße
4	73/208	773	Schlesienstraße 7B
4	73/209	774	Schlesienstraße 7A
4	73/210	775	Schlesienstraße 5B
4	73/211	776	Schlesienstraße 5A
4	73/212	777	Schlesienstraße 3E
4	73/213	778	Schlesienstraße 3D
4	73/214	779	Schlesienstraße 3C
4	73/215	780	Schlesienstraße 3B
4	73/216	781	Schlesienstraße 3A
4	73/217	782	Schlesienstraße 1E
4	73/218	783	Schlesienstraße 1D
4	73/219	784	Schlesienstraße 1C
4	73/220	785	Schlesienstraße 1B
4	73/221	786	Schlesienstraße 1A
4	73/223	90463	Warthestraße
4	73/224	1412	Weichselstraße
4	73/225	1411	Weichselstraße
4	73/226	1410	Weichselstraße
4	73/227	1409	Weichselstraße
4	73/228	1481	Pregelstraße
4	73/229	1482	Pregelstraße
4	73/230	1487	Pommernstraße
4	73/231	1488	Pommernstraße
4	73/232	1489	Pommernstraße
4	73/233	1490	Pommernstraße

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
4	73/234	1296	Pommernstraße
4	73/235	1297	Pommernstraße
4	73/236	1298	Pommernstraße
4	73/237	1299	Pommernstraße
4	73/238	1300	Pommernstraße
4	73/239	1301	Pommernstraße
4	73/240	1295	Pommernstraße
4	73/241	1302	Pommernstraße
4	73/242	1303	Pommernstraße
4	73/243	1304	Pommernstraße
4	73/244	1513	Pregelstraße
4	73/245	1514	Pregelstraße
4	73/247	799	Pommernstraße 71
4	73/248	800	Pommernstraße 69
4	73/249	801	Pommernstraße 67
4	73/250	802	Pommernstraße 65
4	73/251	90463	Pommernstraße
4	73/252	90463	Sudetenlandstraße
4	73/253	90463	Fußweg Sudetenlandstraße
4	73/255 tlw.	90463	Schneidemühlplatz
4	73/256	762 bis 765 und 1342	Schlesienstraße
4	73/257	1342	Schlesienstraße
4	73/273	1407	Pommernstraße 53
4	73/274	1511	Pommernstraße
4	73/275	1027	Küddowstraße 11
4	73/276	1011	Pommernstraße 83
4	73/279	90463	Schneidemühlplatz
4	73/293	2289	Süderwisch 47
4	73/294	2288	Süderwisch 49
4	73/295	2287	Süderwisch 51
4	73/296	2290	Süderwisch 53
4	73/297	2292	Süderwisch 55
4	73/298	1622	Süderwisch 57
4	73/299	2291	Süderwisch 59
4	73/300	2303	Pommernstraße 79
4	73/301	2307	Pommernstraße 77
4	73/302	2306	Pommernstraße 75
4	73/303	2308	Pommernstraße 73

sowie das folgende Grundstück der Gemarkung „Cuxhaven“

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Lage
6	300/23 tlw.	810	Matthias-Claudius-Weg 17A

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Cuxhaven vom 27. Juni 2016 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt.

(3) Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

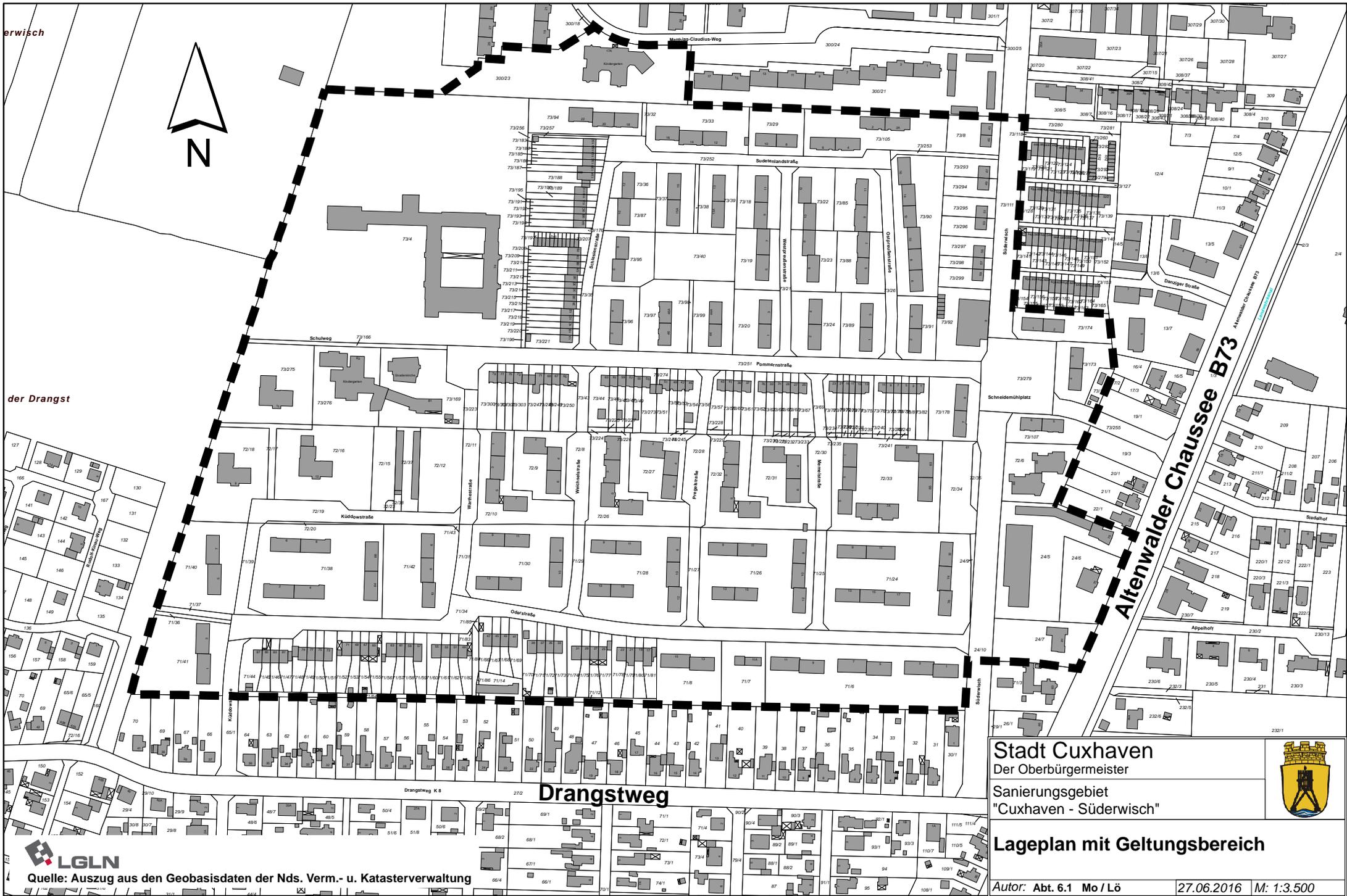
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven rechtsverbindlich.

Cuxhaven, den 04. Oktober 2016

Stadt Cuxhaven
Der Oberbürgermeister
Dr. Getsch

- Veröffentlicht am 20.10.2016 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 35, S. 179



LGLN
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Verm.- u. Katasterverwaltung

Stadt Cuxhaven
 Der Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet
 "Cuxhaven - Süderwisch"

Lageplan mit Geltungsbereich

Autor: Abt. 6.1 Mo / LÖ 27.06.2016 M: 1:3.500

