PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Absatz 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Cuxhaven am . . .2021 diese 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße", bestehend aus der Planzeichnung, sowie die Begründung beschlossen:

STADT CUXHAVEN

(L.S.)

Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

.2021 ortsüblich in den Cuxhavener Nachrichten bekannt gemacht worden.

Cuxhaven, den . .2021

STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister In Vertretung:

2. Vervielfältigungen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:2.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



3. Planverfasser

Der Entwurf der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" wurde ausgearbeitet von der PGN in Rotenburg (Wümme).

Rotenburg (Wümme), den

Planverfasser

4. Öffentliche Auslegung

.2021 dem Entwurf der 138. Änderung des Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" und der Entwurfsbegründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. .2021 ortsüblich in den Cuxhavener Nachrichten bekannt Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am

Cuxhaven, den .

STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister In Vertretung:

5. Feststellungsbeschluss

Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am

STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister In Vertretung:

Baudezernent

6. Genehmigung

Die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" ist mit Verfügung (Az.: vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den .

LANDKREIS CUXHAVEN Der Landrat In Vertretung:

7. Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" ist gemäß § 6 .2021 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" ist damit am .2021 wirksam geworden. Eine Hinweisbekanntmachung erfolgte in den Cuxhavener Nachrichten am

STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister In Vertretung:

Baudezernent

8. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

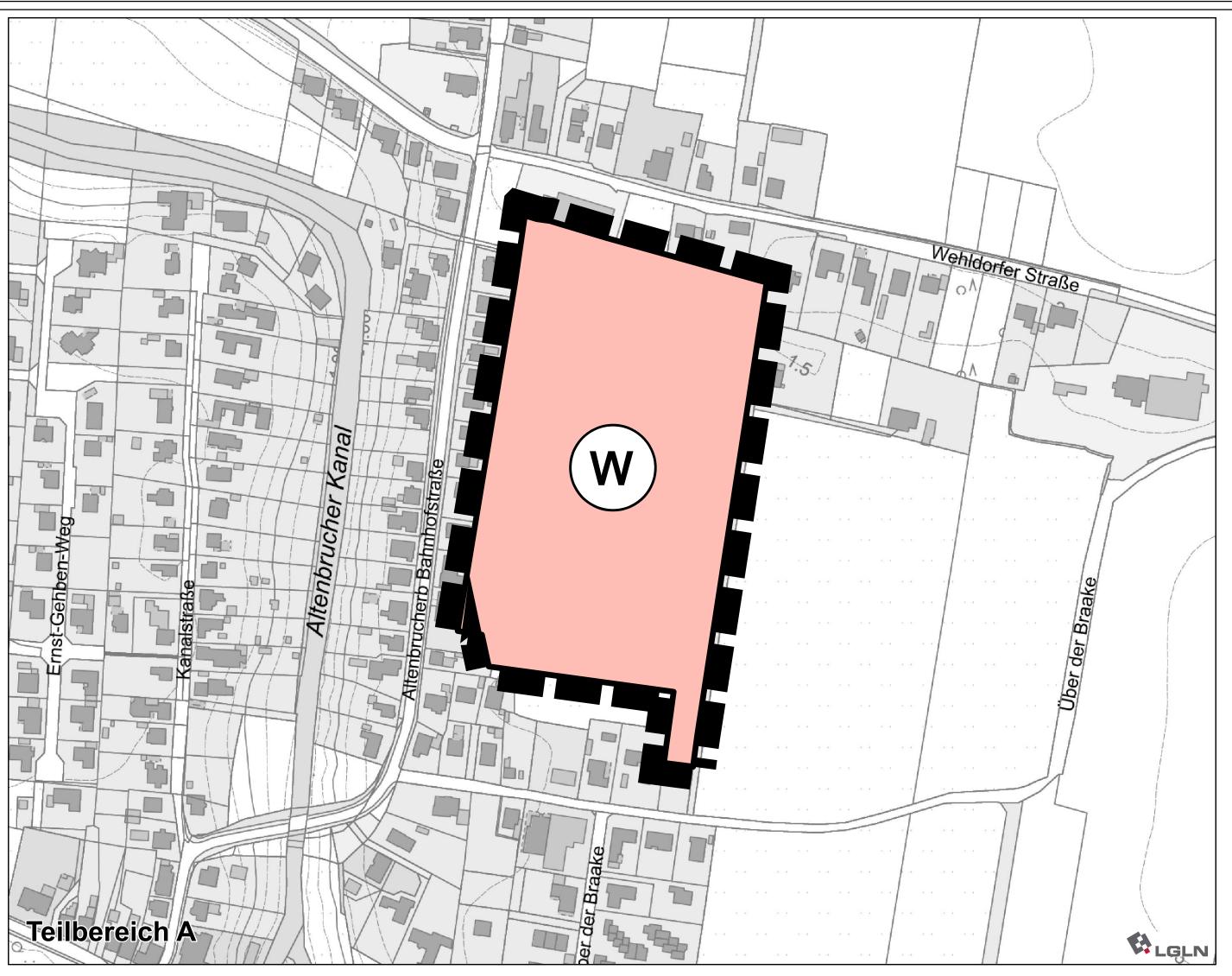
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend

Cuxhaven, den

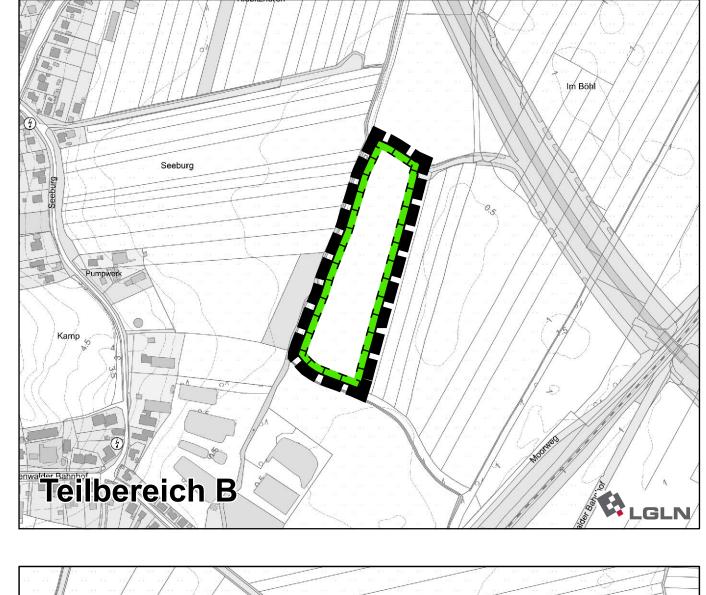
9. Beglaubigungsvermerk

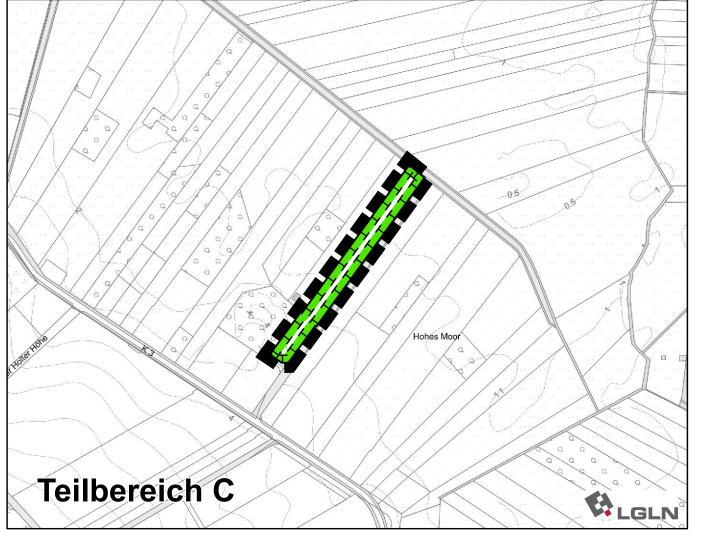
Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass diese Planabschrift (Kopie) der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich der Wehldorfer Straße" mit der Urschrift übereinstimmt. Diese beglaubigte Abschrift ist bestimmt für:

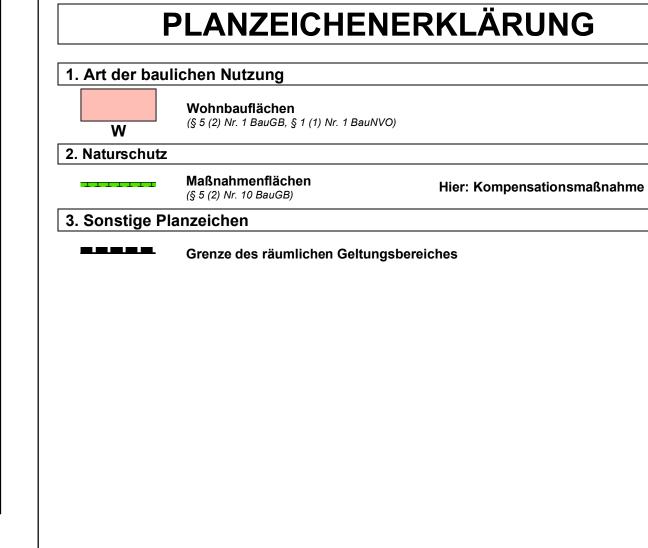
STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister Im Auftrage:

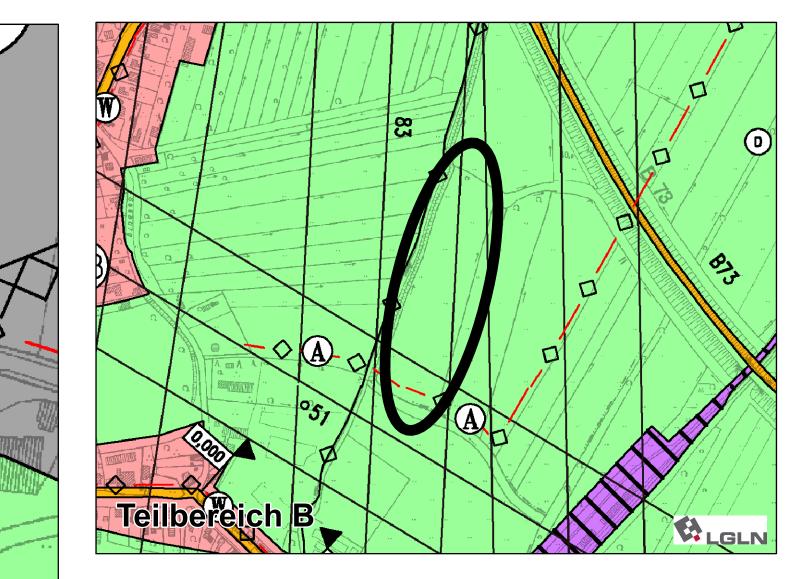


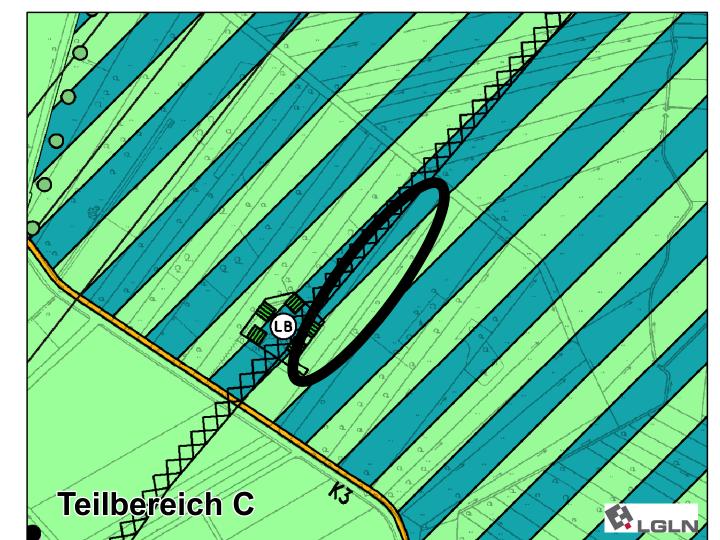
00

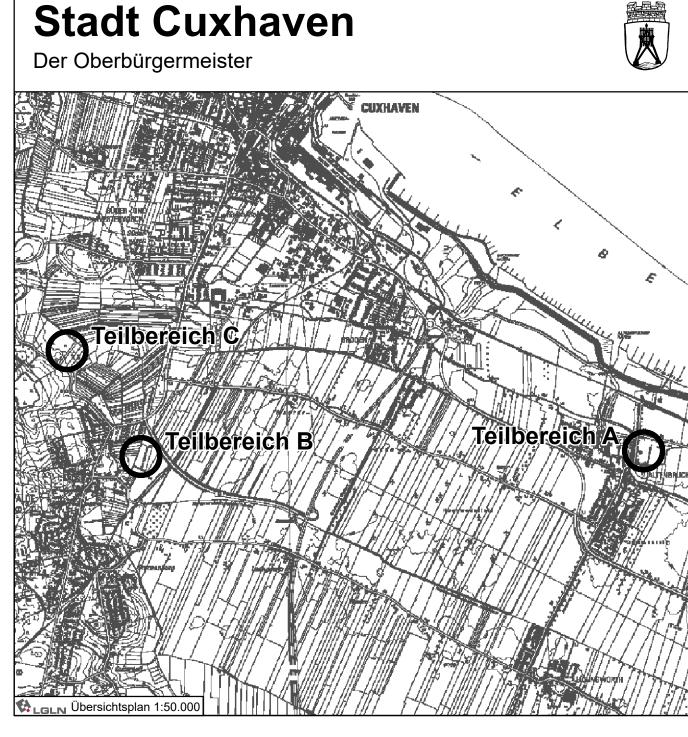












138. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Südlich der Wehldorfer Straße" - Teilbereiche A-C

Entwurf

M 1:2.000 (Teilbereich A) M 1:5.000 (Teilbereiche B-C) Gez.: Ir

Stand: Juni 2022 Geplottet: Juni 2022



