

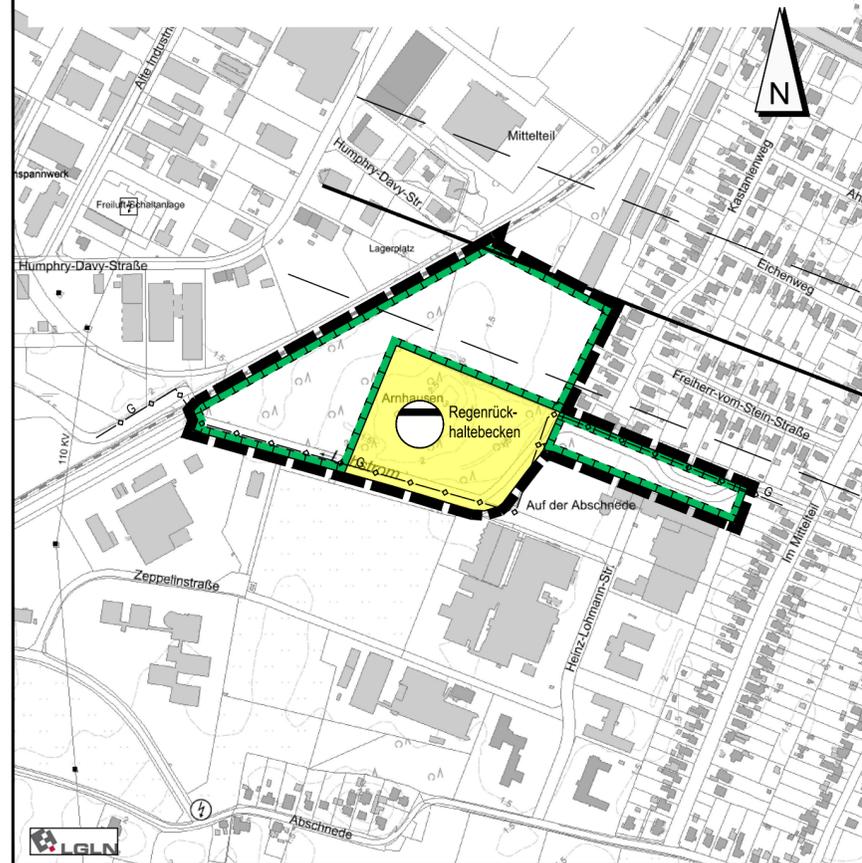
Präambel

(wird ergänzt)

Verfahrensvermerke

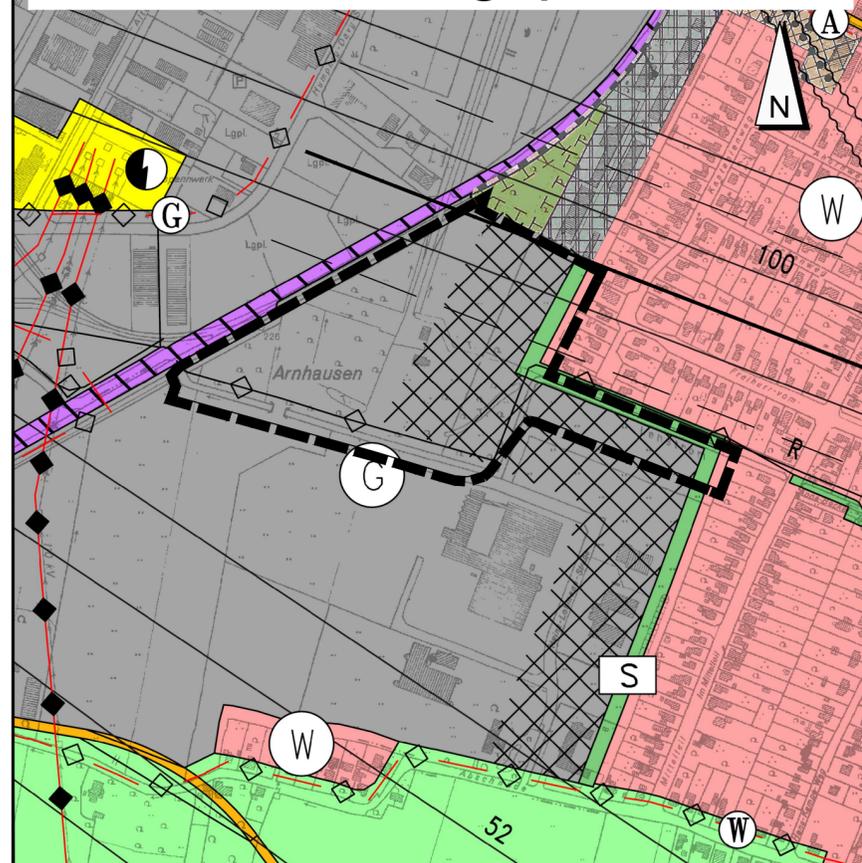
(wird ergänzt)

Hauptplan



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Bestandsplan des aktuellen Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Gasleitung, unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

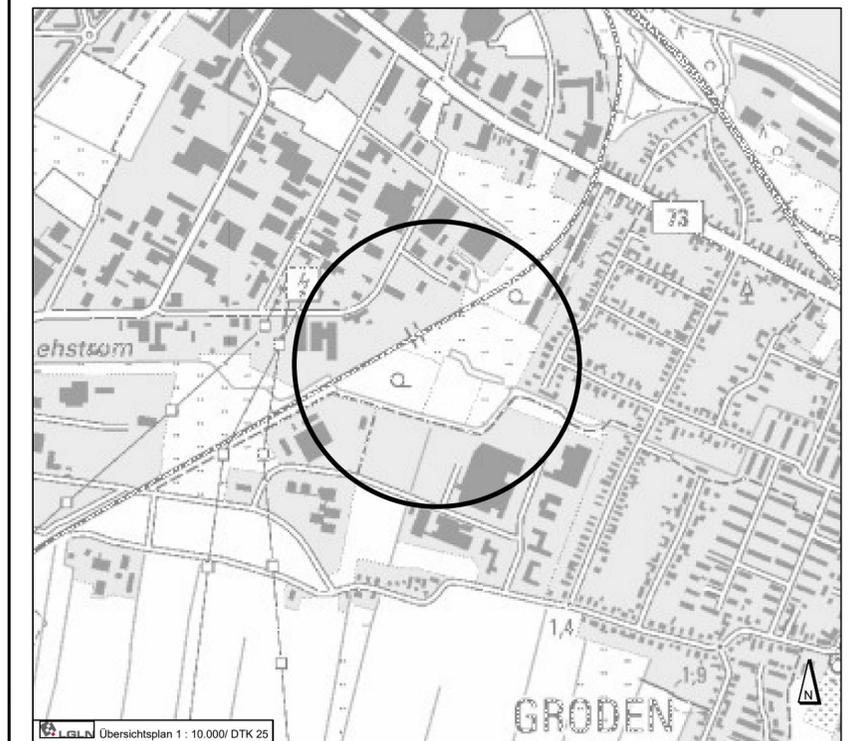
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Richtfunkstrecke Nr. 999 der Deutschen Telekom mit beidseitigem 100 m Schutzstreifen. Die Bestimmungen der Bauhöhenbeschränkung sind einzuhalten

Stadt Cuxhaven

Der Oberbürgermeister



130. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Arnhausen"

Vorentwurf

M 1 : 5.000

Stand: Mai 2023

Gez.: Bs

Geplottet: 05/23



Sweco GmbH
Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung
D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261