

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Technischen Sachbearbeiter (m/w/d)

im Aufgabengebiet Bauprüfung und Immissionsschutz

(EG 11 TVöD-VKA) - bei entsprechender Qualifikation -

Die Aufgaben umfassen im Wesentlichen:

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Baugenehmigungsverfahren nach der Niedersächsischen Bauordnung
- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Anträgen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Betriebe sowie von Lärmimmissionen, die von baulichen Anlagen ausgehen, die keiner Genehmigungspflicht nach Bundesimmissionsschutzgesetz bedürfen
- Ausarbeitung von immissionsschutzrechtlichen Stellungnahmen für Bauvorhaben nach NBauO und BImSchG
- Bearbeitung von Beschwerden aufgrund von Lärm-, Licht- und Geruchsmissionen sowie Baustellenlärm
- Erteilung von Auskünften und Beratung zu bauordnungs- und immissionsschutzrechtlichen Belangen

Eine Änderung im Aufgabenzuschnitt bleibt vorbehalten.

Sie verfügen über:

- **Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung**
- Gründliche Kenntnisse des Bauordnungsrechts auf Grundlage der Niedersächsischen Bauordnung oder der Bauordnung eines anderen Bundeslandes
- Kenntnisse im Bereich der Genehmigungsplanung von immissionsschutzrechtlichen Anlagen
- Mindestens das Sprachniveau C1

Wir erwarten:

- Einschlägige Berufserfahrung im ausgeschriebenen Bereich
- Kooperationsbereitschaft und Sozialkompetenz
- Verhandlungsgeschick und Problemlösekompetenz
- Aufgeschlossenheit gegenüber Bürgern und Verhandlungspartnern

Wir bieten:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit oder Teilzeit
- Eine Besetzung wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt angestrebt
- Eine Vergütung nach **Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA** mit der Möglichkeit der Einstufung in eine der Qualifikation entsprechende Entwicklungsstufe und zusätzlicher Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes (VBL)
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Angebote zur Gesundheitsförderung (u. a. Möglichkeit der Teilnahme am Firmensport-Programm der Fa. EGYM Wellpass)
- Zuschuss zum JobTicket
- Dienstrad-Leasing in Zusammenarbeit mit der Firma JobRad
- Vorteile durch ein exklusives Mitarbeiter-Rabattportal

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen bitte bis **zum 05.07.2026** direkt online über das Onlinebewerbungsportal unter

www.cuxhaven.de/bewerbung

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Tietz, Abteilungsleitung Bauaufsicht und Immissionsschutz (Tel.: 04721 / 700 323) bzw. Herr Post, Fachbereichsleitung Planen, Stadtentwicklung und Bauen (Tel.: 04721 / 700 325) oder bei Fragen zum Bewerbungsverfahren Frau Echtermeyer, Abteilung Personalwesen, (Tel.: 04721 / 700 559) zur Verfügung.

