

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

W

Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Sonstiges Sondergebiet



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Ferienwohnen und Dauerwohnen



Zweckbestimmung: Verwaltung



Geltungsbereiche der FNP-Änderung

## Rechtsgrundlagen für diesen Bauleitplan sind:

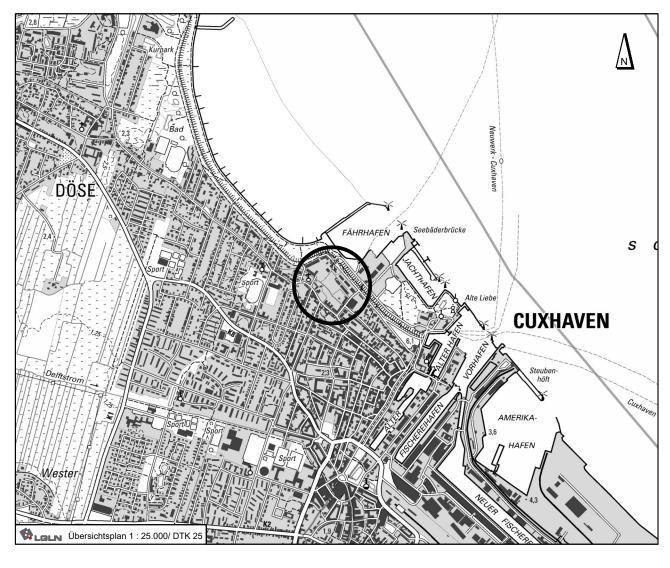
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 394) **Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBI. Nr. 31/2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBI. 2025 Nr. 3)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176) Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802)

## Stadt Cuxhaven







55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Grimmershörnkaserne"

**ENTWURF** 

Stand: April 2025

M 1 : 5.000

Gez.: SP/KL Geplottet: 04/25

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche

Planung und Forschung

Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0 Telefax 0441 97174 -73

Postfach 5335 E-Mail info@nwp-ol.de

26043 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

NWP