

ALTENBRUCH. NACHHALTIG. VORANBRINGEN
Begleitbeschluss der CDU Altenbruch Fraktion und „Die Cuxhavener“

An den Herren Ortsbürgermeister

OR Altenbruch

Christoph Frauenpreiß

Begleitbeschluss

zu TOP 12 der Sitzung des Altenbrucher Ortsrates am 27.06.2022 Bebauungsplan Nr. 139 "Nördlich der Lottmann's Brücke" - 2. Änderung und Erweiterung - Aufstellungs- und Konzeptbeschluss

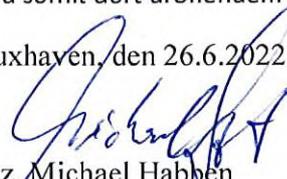
Die CDU Altenbruch Fraktion und Die Cuxhavener im Ortsrat von Altenbruch beantragen nachfolgenden Begleitbeschluss:

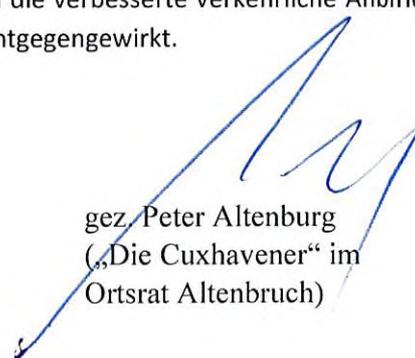
- Zur Verbesserung der Erreichbarkeit des zukünftigen Gewerbegebiets und der Entlastung der Kreuzung Lange Straße/Binnemanns Teil soll der gewerbliche Bereich „Nördlich der Lottmann's Brücke“ neben den St. Annen Weg auch über die Heerstraße verkehrlich angebunden werden. Die Straße soll durch das gesamte Gebiet (Gewerbe-/Sondergebiet Nördlich der Lottmann's Brücke; Verbindung der Anbindungsstellen St. Annen-Weg und Heerstraße) verlaufen. Die Gespräche und Prüfungen sollen gemeinsam mit dem Investor aufgenommen werden. Eine mögliche zeitliche Verzögerung des gesamten Vorhabens muss eng mit dem Investor und dem Ortsrat abgestimmt werden. Ziel muss sein, dass die verkehrliche Neuplanung parallel erfolgt und der Satzungsbeschluss zum o. g. Bebauungsplan nicht verzögert wird.

Begründung:

Durch die Erweiterung des Gewerbe-/Sondergebiets „Nördlich der Lottmann's Brücke“ wird das gesamte Gebiet durch die Ausweitung des Angebots attraktiver gestaltet und somit zusätzliche Konsumenten und Verkehrsteilnehmer angezogen. Damit dieser zusätzliche Verkehr (besonders schwerpunktmäßig aus Cuxhaven/Lüdingworth) die vorhandene und gut frequentierte Kreuzung Lange Straße/Binnemanns Teil (Verkehrsmessungen in dem Bereich haben stattgefunden und bestätigen die Annahme) nicht weiter belastet, soll eine Entlastung über eine zusätzliche Anbindung des Gebiets, von der Heerstraße (direkt nach der Unterführung ~~Lottmanns-Brücke~~) aus, erfolgen. Durch die verbesserte verkehrliche Anbindung wird das Gebiet weiter gestärkt und somit dort drohendem Leerstand entgegengewirkt.

Cuxhaven, den 26.6.2022


gez. Michael Habben
(Fraktionsvorsitzender der CDU
im Ortsrat Altenbruch)


gez. Peter Altenburg
(„Die Cuxhavener“ im
Ortsrat Altenbruch)