Präambel

Auf Grund des §§ 1 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Absatz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Cuxhaven am ..... die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen, beschlossen.

Cuxhaven, den ..... STADT CUXHAVEN

Oberbürgermeister

(LS.)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am ..... ortsüblich in den Cuxhavener Nachrichten bekanntgemacht worden.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

2. Kartengrundlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1: 1.000 (im Original)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2022 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf

3. Planverfasser

Der Entwurf der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von
NWP Planungsgesellschaft mbH; Escherweg 1, 26121 Oldenburg

Oldenburg, den ..... ----------
(Unterschrift)

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf zur 141. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurfsbegründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich in den Cuxhavener Nachrichten bekanntgemacht. Der Entwurf zur 141. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurfsbegründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

Der Rat der Stadt Cuxhaven hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

6. Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß
§ 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den .....

Amt für regionale
Landesentwicklung Lüneburg
Im Auftrage:

7. Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Cuxhaven ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

8. In-Kraft-Treten

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekanntgemacht worden. Die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden. Eine Hinweisbekanntmachung erfolgte am ..... in den Cuxhavener Nachrichten.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

9. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamkeit der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

10. Mängel in der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamkeit der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Cuxhaven, den .....

STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Baudezernent

11. Beglaubigungsvermerk

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass diese Planabschrift (Kopie) der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Urschrift übereinstimmt.

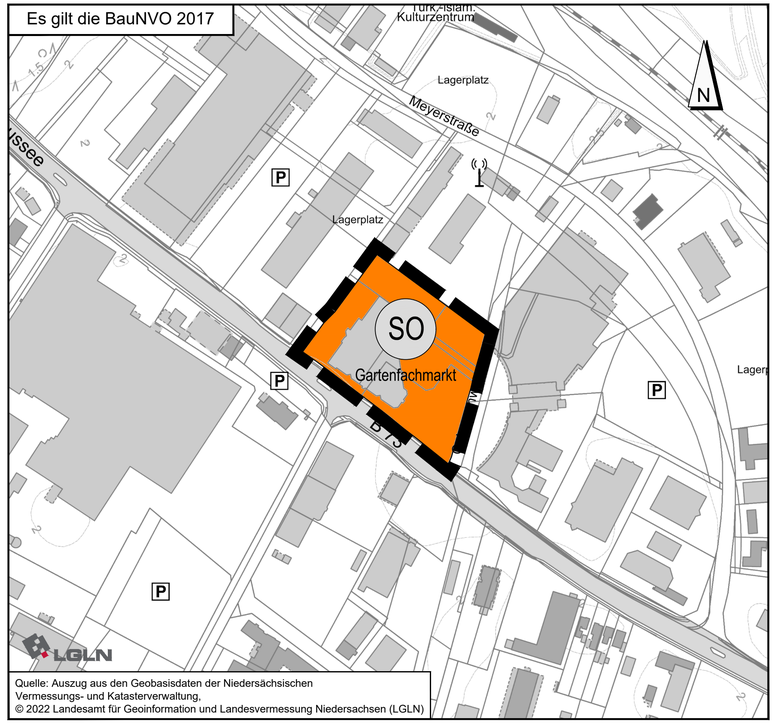
Diese beglaubigte Abschrift ist bestimmt für:

_____

Cuxhaven, den .....

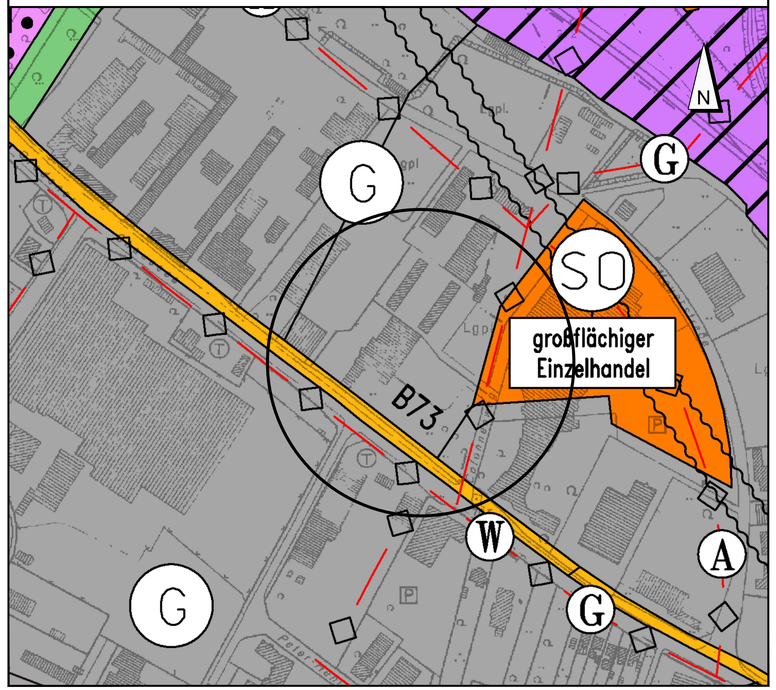
STADT CUXHAVEN
Der Oberbürgermeister
Im Auftrage:

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Aktueller Auszug aus dem Flächennutzungsplan
der Stadt Cuxhaven. Stand: 1996



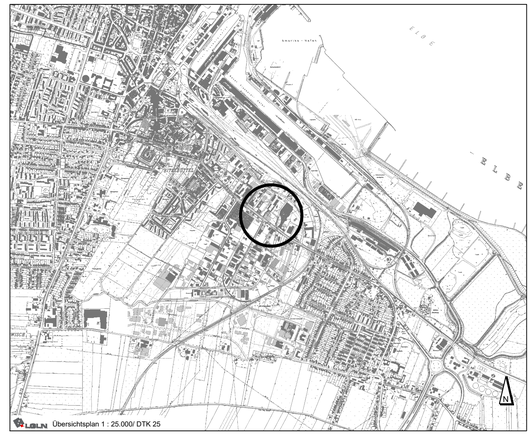
PLANZEICHENERKLÄRUNG

SO Sonstiges Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel" gemäß § 11, Abs. 3 BauNVO, Zweckbestimmung: Gartenfachmarkt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Stadt Cuxhaven

Der Oberbürgermeister



141. Änderung des Flächennutzungsplans

für den Bereich " Westlich Colonnenweg"

ENTWURF

M 1 : 2.500 Stand: Dezember 2022

Gez.: AB/KA Geplottet: 12/2022

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Postfach 5335
26043 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de