

Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen zum

**Bebauungsplan Nr. 227 „Kita Lüdingworth“**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG      TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.v.m. §§ 18 u. 19 BauNVO)**

0,8      Grundflächenzahl

GH max. 10m      Gebäudehöhe, als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 6 BauGB i.v.m. § 22 (2 u. 4) u. § 23 BauNVO)**

a      abweichende Bauweise

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)**

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Kita

**Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Geschwindigkeitsreduzierter Bereich

Parkplatz

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

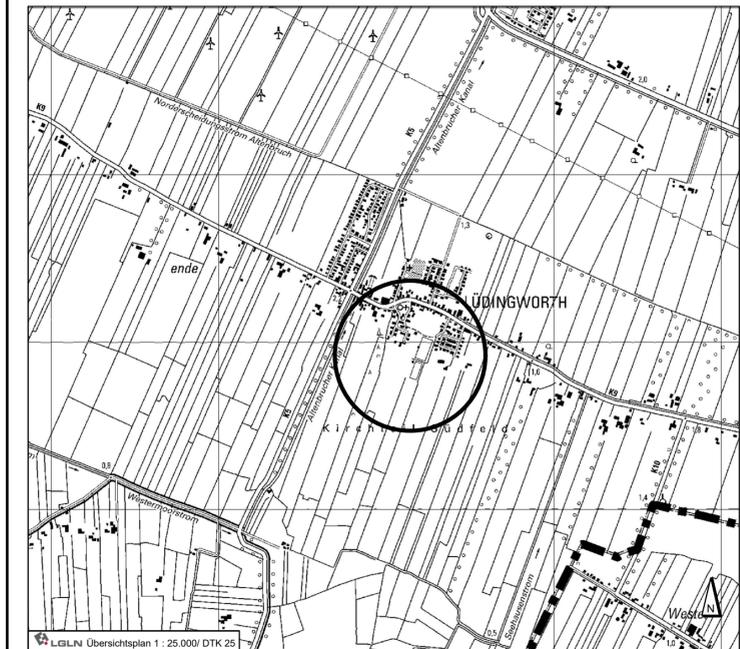
Private Grünflächen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Stadt Cuxhaven**  
Der Oberbürgermeister



**Bebauungsplan Nr. 227**  
**"Kita Lüdingworth"**

Entwurf

im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB

M 1 : 1.000

Stand: Dezember 2023

Gez.: Be

Geplottet: April 2024

Geä:

Abt. 6.1 Bauleitplanung und Stadtentwicklung / Ha