

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Stadt Cuxhaven		
Straße	Rathausplatz 1		
PLZ, Ort	27472 Cuxhaven		
Telefon	+494721700583	Fax	+494721700901
E-Mail	vergabe@cuxhaven.de	Internet	https://www.cuxhaven.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [2025-07](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Strichweg 127, 27476 Cuxhaven](#)

[Der Bauort befindet sich auf dem Strichwegsportplatz in Cuxhaven-Döse.](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Es ist geplant das in die Jahre gekommene Umkleidegebäude durch einen energetisch wirksamen Neubau nach Effizienzhaus-Stufe 40 zu ersetzen. Die Errichtung soll in 1-geschossiger Massivbauweise mit flachgeneigtem Walmdach erfolgen. Gewerk: Erd-, Beton-, Maurer-, Putz-, Gerüstbau- und Grundleitungsarbeiten:

ca. 100 m	Bauzaun aufstellen, vorhalten, demontieren und abfahren
ca. 1 Stk	Beweissicherung der Nachbarbebauung
ca. 765 m ²	Oberboden abtragen, laden, abfahren und verwerten
ca. 750 m ³	Boden lösen, laden, abfahren und verwerten
ca. 850 m ³	Geotextil liefern und verlegen
ca. 880 m ³	Füllsand liefern und einbauen
ca. 50 m ³	Aushub Fundamente
ca. 200 m	Kanalrohr aus PVC-U DN 100 mit Formteilen liefern und einbauen
ca. 230 m ²	Fundamentschalung
ca. 105 m	Fundamentbeton 56/80 cm liefern und einbauen
ca. 550 m ²	Beton für die Sohlplatte d = 24 cm liefern und einbauen
ca. 550 m ²	Beton für Stb.-Decke d = 20 cm, liefern und einbauen
ca. 22 t	Betonstahl, Stabstahl, Matten und Unterstützungskörbe liefern und einbauen
ca. 500 m ²	Abdichtung auf Sohlplatte liefern und einbauen
ca. 435 m ²	Porenbetonsteinmauerwerk d = 24 cm liefern und herstellen
ca. 722 m ²	KS-Mauerwerk in verschiedenen Stärken liefern und einbauen
ca. 392 m ²	Verblendmauerwerk NF liefern und herstellen
ca. 1.300 m ²	Wandputz liefern und herstellen
ca. 695 m ²	Arbeits-Standgerüst LK 4 und 2 aufstellen, vorhalten, demontieren und abfahren

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen**☒ Beginn der Ausführung: 24.11.2025☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 19.06.2026☐ weitere Fristen _____**j) Nebenangebote**☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☐ zugelassen☒ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://www.subreport.de/E47519174>☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:☐ nicht nachgefordert**o) Ablauf der Angebotsfrist**am 07.10.2025 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 07.11.2025**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E47519174>

Anschrift für schriftliche Angebote _____

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- Preis
- (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) Eröffnungstermin am 07.10.2025 um 11:00 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Aus diesem Grund findet gemäß § 14 Absatz 1 VOB/A keine Eröffnung mit Bietern und Ihren Bevollmächtigten statt.

t) geforderte Sicherheiten

Gem. VOB/B

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Gem. VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Siehe Vergabeunterlagen (Formblatt 124)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Friedrichswall 1

30159 Hannover

Telefon: (0511) 120-7807

Fax: (0511) 120-5770

E-Mail: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de