

**Satzung  
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
in der Stadt Cuxhaven (Hebesatzsatzung)  
vom 12. Dezember 2013**

**- in der Fassung der Vierten Änderungssatzung vom 06. November 2025 -**

Aufgrund der §§ 10 und 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2013 (Nds. GVBl. S. 258), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) und des § 16 des Gewerbesteuerergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26.06.2013 (BGBl. I S. 1809) in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Cuxhaven am 12.12.2013 die nachstehende Satzung beschlossen:

## § 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Cuxhaven wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |  |           |
|--|-----------|
| a. für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 395 v. H. |
| b. für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)                    | 575 v. H. |

2. Gewerbesteuer 435 v. H.

## § 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2014 in Kraft und gilt so lange, bis sie durch die Haushaltssatzung oder eine Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Cuxhaven geändert wird.

Cuxhaven, den 12.12.2013

Stadt Cuxhaven

(L. S.)

---

Dr. Getsch  
(Oberbürgermeister)

## **HEBESATZSATZUNG**

---

### Erste Änderungssatzung vom 8. Dezember 2016

§ 1 geändert

Inkrafttreten am 01. Januar 2017

- Veröffentlicht am 22.12.2016 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 44, S. 243

### Zweite Änderungssatzung vom 26. Juni 2018

§ 1 geändert

Inkrafttreten am 01. Januar 2018

- Veröffentlicht am 12.07.2018 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 25, S. 121

### Dritte Änderungssatzung vom 21. November 2024

§ 1 neu gefasst

Inkrafttreten am 01. Januar 2025

- Veröffentlicht am 05.12.2024 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 44, S. 352

### Vierte Änderungssatzung vom 06. November 2025

§ 1 neu gefasst

Inkrafttreten am 01. Januar 2026

- Veröffentlicht am 27.11.2025 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 43, S. 439