

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Cuxhaven

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Kommunalbehörden*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** 6.1\_Süderwisch Sanierungsberater und Quartiersmanager

**Beschreibung:** Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen

Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige

Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher

Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

**Kennung des Verfahrens:** a0eee3e8-b8a1-4141-82c4-0a20d7ab9915

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode** (cpv): 75112100 *Mit Entwicklungsprojekten verbundene Verwaltungsdienstleistungen*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**NUTS-3-Code:** *Cuxhaven* (DE932)

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vgyv -

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

## **Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung**

*Bildung krimineller Vereinigungen:* 1. § 129 StGB (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

2. § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,
3. § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),
4. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
5. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
6. § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr),
- §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen),
7. § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern),
8. den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete),
9. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder
10. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

## **5 Los**

### **5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001**

**Titel:** Sanierungsberatung und Quartiersmanagement zum Sanierungsgebiet Süderwisch

**Beschreibung:** Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

**Interne Kennung:** LOT-0001 E23225483

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode** (cpv): 75112100 *Mit Entwicklungsprojekten verbundene Verwaltungsdienstleistungen*

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**NUTS-3-Code:** *Cuxhaven (DE932)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Sonstige Angaben zur Dauer:** *Unbekannt*

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** *ja*

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** *ja*

**Zusätzliche Informationen:** #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Bekanntmachung*

**Kriterium:** *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

**Beschreibung:** Die Bieter müssen je nach den Anforderungen ihrer Rechtsform wirksam gegründet sein.

Soweit die nach ihrer Rechtsform oder Tätigkeit erforderlich ist, ist die Eintragung

in ein Berufs- oder Handelsregister erforderlich. In diesem Fall haben die

Bieter

mit ihrem Angebot einen aktuellen Berufs- oder Handelsregisterauszug nach Maßgabe

der Rechtsvorschriften des Staates vorzulegen, in dem der Bieter niedergelassen ist.

Der Berufs- oder Handelsregisterauszug darf nicht älter als 6 Monate sein.

Im Falle

der Abgabe eines Angebots durch eine Bewerbergemeinschaft ist der hier beschriebene

Berufs- oder Handelsregisterauszug für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Die Ausübung des Berufs oder Gewerbes darf nicht behördlich verboten worden sein.

Die Bewerber haben daher mit ihrem Angebot im Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zu Firma,

Rechtsform, Unternehmenssitz und Geschäftsleitung des Unternehmens zu machen.

**Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen**

**Beschreibung:** Gemäß §§ 157 Abs. 1 S.2, 158 Abs. 2 BauGB muss das Unternehmen nach seiner Geschäftstätigkeit

und seinen wirtschaftlichen Verhältnissen geeignet und in der Lage sein, die Aufgaben

eines Sanierungsträgers ordnungsgemäß zu erfüllen. Diese Voraussetzung ist auch bei

Beratungsleistungen in diesem Bereich zu erfüllen. Die wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn nach der Einschätzung des

Auftraggebers anzunehmen ist, dass der Bieter über die erforderlichen wirtschaftlichen

und finanziellen Kapazitäten für seine laufenden finanziellen Verpflichtungen unter

Einschluss derjenigen aus dem hiesigen Auftrag verfügt und ggf. auftretende Vorlaufkosten

und Anlaufverluste aufgefangen werden können.

Die Bieter müssen daher über einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 500.000,-

EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 verfügen.

Außerdem müssen

sie im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 über einen jährlichen Mindestumsatz

in Höhe von 300.000,- EUR aus Leistungen der Sanierungsträgerschaft, Leistungen eines

Sanierungsbeauftragten (§ 157 BauGB), Beratungsleistungen in diesem Zusammenhang oder

Beratungsleistungen im Bereich des Städtebaus und der Stadtentwicklung haben.

Für die Leistungen des Quartiersmanagements müssen die Bieter einen jährlichen Mindestumsatz

in Höhe von 100.000,- EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 nachweisen.

Die Höhe der in den Geschäftsjahren 2022, 2023 und 2024 erzielten entsprechenden Umsätze des Bieters sind im Rahmen einer Eigenerklärung im Bieterbogen (Anlage BB) anzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bietergemeinschaft ist es für die Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Bietergemeinschaft ausreichend, wenn die hier genannten Anforderungen in der Summe der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Der Bieter hat außerdem nachzuweisen, dass er über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EURO für Personen- Sach- und Vermögensschäden verfügt, oder sich dazu zu verpflichten, im Auftragsfalle eine solche abzuschließen, wobei er einen Beleg für die Bereitschaft eines Versicherers zum Abschluss der Versicherung vorzulegen hat. Die diesbezüglichen Erklärungen sind im Bieterbogen (Anlage BB) abzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Dort sind ebenfalls die insofern vorzulegenden Nachweise benannt.

**Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung**

**Beschreibung:** Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn der Bieter über die Erfahrungen verfügt, die zur Durchführung der hiesigen Beratungs- und Quartiersmanagementleistungen in angemessener Qualität erforderlich sind. Die Bieter haben zum Beleg ihrer technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen vorzulegen, die mit der im hiesigen Verfahren zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Hierzu sind mit dem Angebot in dem Bewerberbogen (Anlage BB) Referenzen aus den letzten 5 Jahren im Wege der Eigenerklärung darzustellen. Es sind mindestens zwei Referenzen über abgeschlossene vergleichbare Leistungen als Beratung zu Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen im Rahmen entsprechender Förderprojekte aus den letzten 5 Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist vorzulegen. Die Referenz ist auch dann erfüllt, wenn der Bieter selbst als Sanierungsträger oder als sonstiger Sanierungsbeauftragter im Sinne der §§ 157, 158 BauGB tätig war. Außerdem ist mindestens eine Referenz über eine abgeschlossene Tätigkeit des Quartiersmanagement

in einem Sanierungsgebiet im Sinne der §§ 136 bis 164b BauGB vorzulegen, die sich mindestens über einen Zeitraum von 3 Jahren erstreckt hat und nicht vor dem 31.05.2018 beendet wurde. Es ist zulässig, dass eine Referenz sowohl die Sanierungstätigkeit als auch das Quartiersmanagement umfasst. Darüber hinaus müssen die Bieter über ausreichende fachliche Kompetenz und Erfahrung verfügen. Sowohl der vorgesehene Projektleiter als auch stellvertretende Projektleiter müssen über praktische Berufserfahrung im Bereich der Beratung bei entsprechenden Sanierungsprojekten von mindestens 10 Jahren nach Abschluss des Studiums (nicht notwendig als zusammenhängender Zeitraum). Die Bieter haben daher in dem mit dem Angebot einzureichenden Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zum Akademischen Grad sowie zur Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters zu machen und mit dem Angebot die im Bieterbogen (Anlage BB) benannten Nachweise einzureichen. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bietergemeinschaft ist es für die Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bietergemeinschaft ausreichend, wenn die Anforderungen in der Summe der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Die Anforderungen an den Projektleiter und den Stellvertretenden Projektleitung müssen aber in der Person erfüllt sein.

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Unverbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.subreport.de/E23225483>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.subreport.de/E23225483>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Angebote:** 12/03/2026 11:00 +01:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 46 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige oder fehlende Nachweise, Unterlagen oder Erklärungen in entsprechender Anwendung des §§ 42 und 57f. VgV nachzufordern.

Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 12/03/2026 11:00 +01:00

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** *nein*

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** *ja*

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Stadt Cuxhaven

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Stadt Cuxhaven

### 8 Organisationen

#### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Cuxhaven

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00005729

**Postanschrift:** Rathausplatz 1

**Ort:** Cuxhaven

**Postleitzahl:** 27472

**NUTS-3-Code:** Cuxhaven (DE932)

**Land:** Deutschland

**E-Mail:** vergabe@cuxhaven.de

**Telefon:** +49 4721 700583

**Internet-Adresse:** <https://www.cuxhaven.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Überprüfungsstelle**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

#### **Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 93e0f9ca-cd6b-439a-b0c1-e5069b453ed4 - 01

**Formulartyp:** Wettbewerb

**Art der Bekanntmachung:** Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 13/01/2026 11:01 +01:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** Deutsch