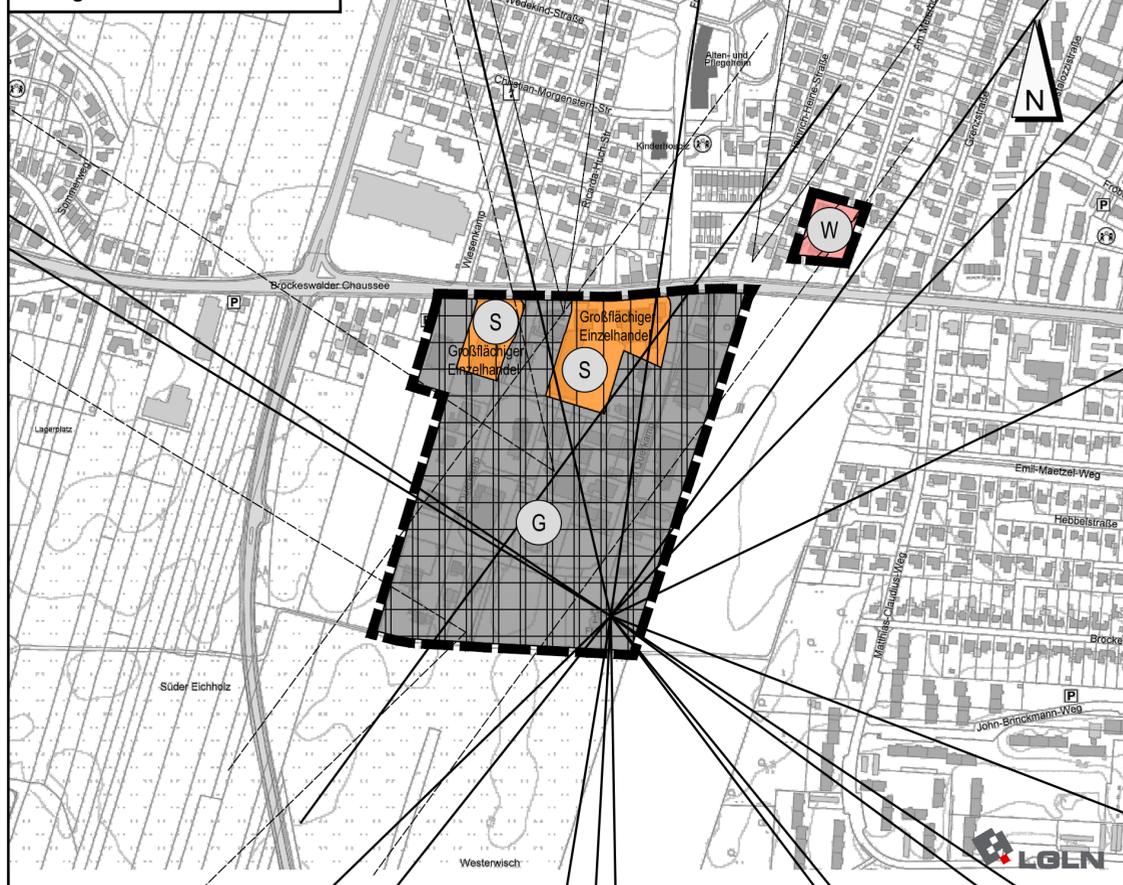


Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Wohnbauflächen
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
-  Richtfunktrassen (Nachrichtliche Übernahme)
-  Geltungsbereich der FNP-Änderung

### Rechtsgrundlagen für diese Änderung des Flächennutzungsplanes sind:

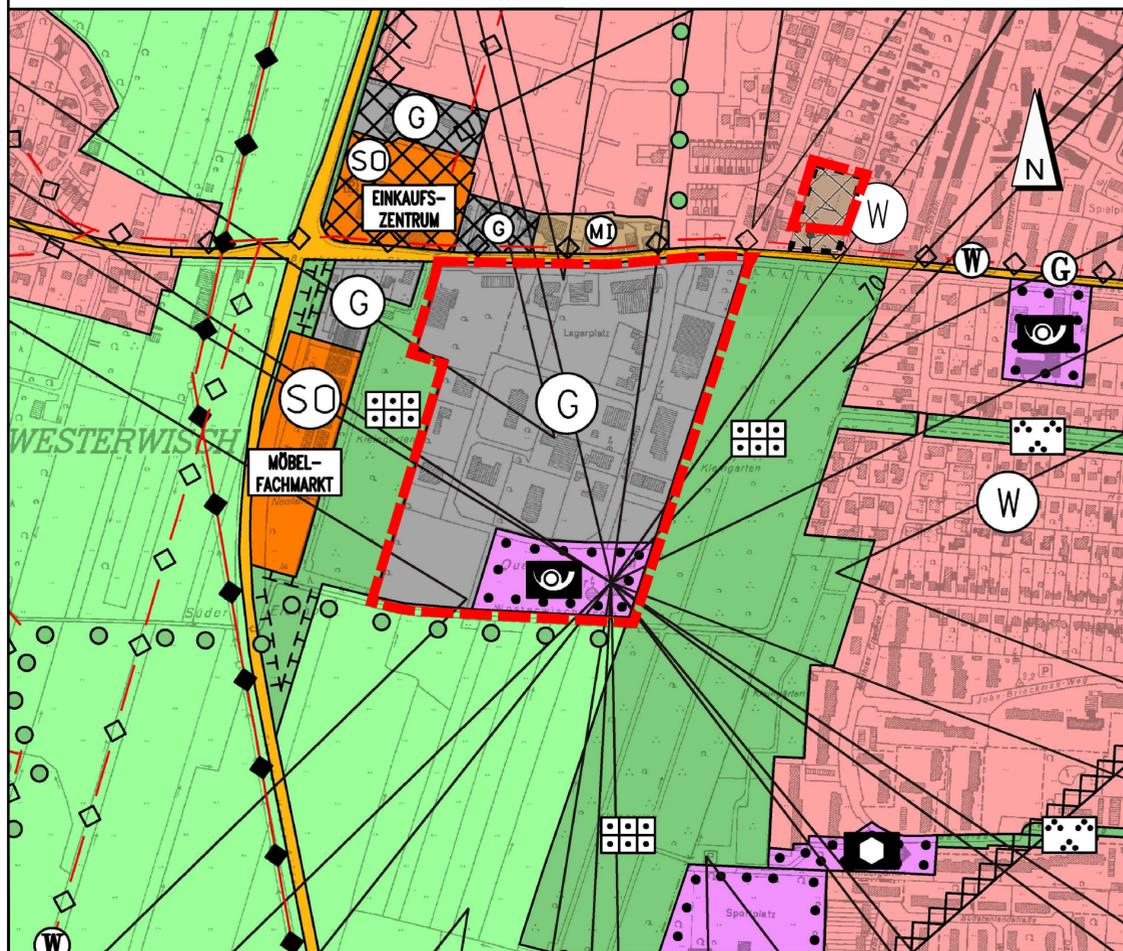
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NkomVG)** in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Aktueller Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Cuxhaven. Stand: 1996



Stadt Cuxhaven  
Der Oberbürgermeister



127. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Südlich der Brockeswalder Chaussee"  
VORENTWURF

M 1 : 5.000

Stand: April 2023

Gez.: SP/KA

Geplottet: 04/23

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Eschenweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 5335  
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

