

Vierte Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Cuxhaven (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10 und 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Cuxhaven in seiner Sitzung am 06.11.2025 beschlossen:

Artikel I

§ 1 der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Cuxhaven vom 12.12.2013 (Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 46 vom 27. Dezember 2013, S. 350), zuletzt geändert durch die dritte Änderungssatzung vom 21.11.2024 (Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 44 vom 05.12.2024, S. 352), wird wie folgt gefasst:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Cuxhaven wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a. für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 395 v. H. |
| b. für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B) | 575 v. H. |

2. Gewerbesteuer	435 v. H.
------------------	-----------

Artikel II

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Cuxhaven, den 11. November 2025

Stadt Cuxhaven

Santjer
Oberbürgermeister

(L. S.)