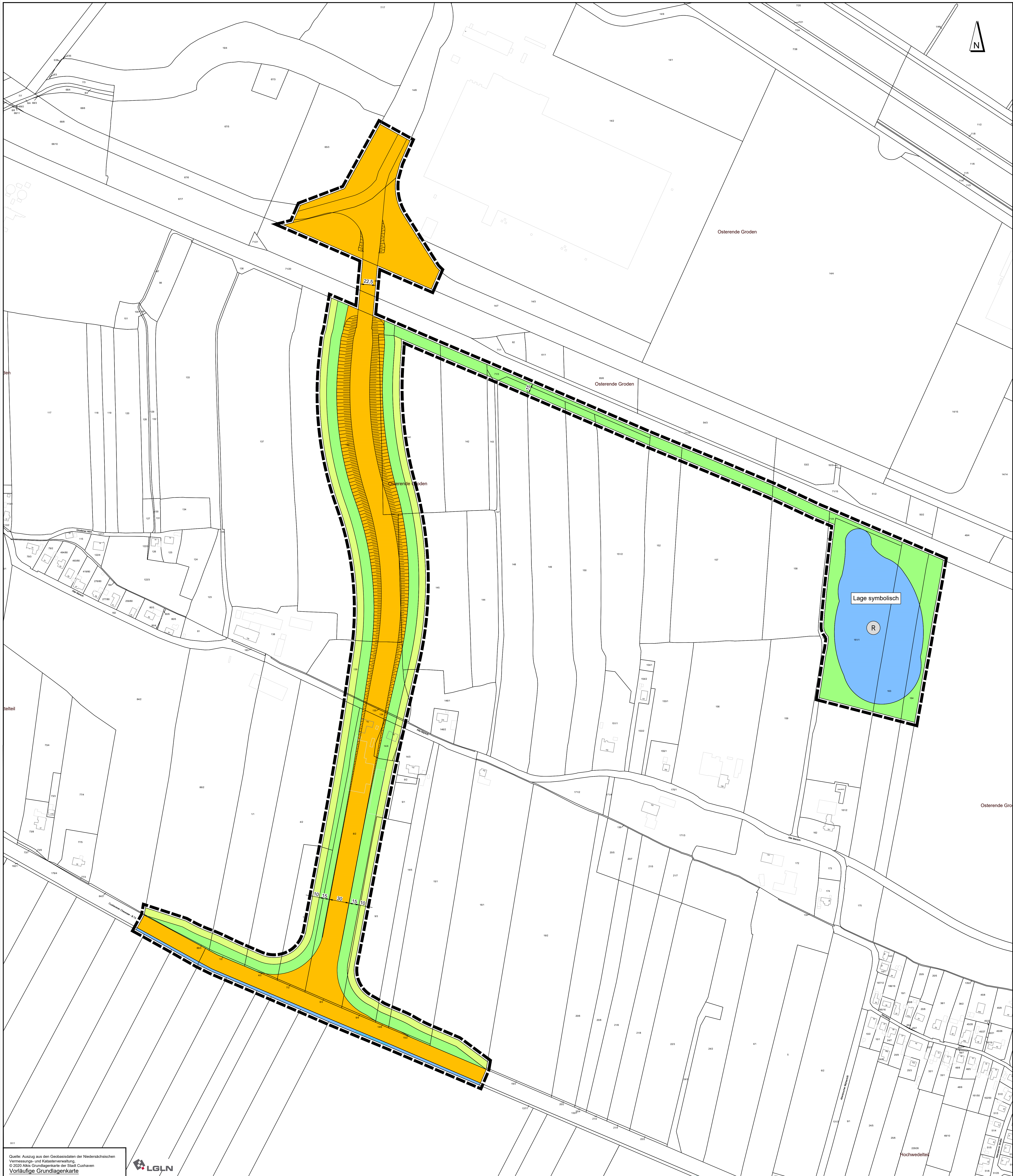




Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen zum
Bebauungsplan Nr. 226 „Anbindung Offshore-Basishafen“

PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

R

Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

Bodenfunde

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde (das können unter anderem sein: Tongefäßscherben, Holzkohlensammlungen, Schlickstein sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren dieser Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Cuxhaven unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Cuxhaven vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

Altanlagen/ Altstandorte

Altanlagen bzw. Altstandorte sind nach Aktenlage nicht bekannt. Nach Informationen der Unteren Abfallbehörde befinden sich in unmittelbarer Nähe des Plangebietes keine Altanlagen. Sollten sich dennoch Hinweise auf bisher unbekannte Altanlagen auf dem Baugebiet ergeben, ist die Untere Abfallbehörde der Stadt Cuxhaven sofort zu informieren.

Sitzungsexemplar

Stadt Cuxhaven
FB 6 Plänen, Stadtentwicklung und Bauen
6.1 - Bauleitplanung u. Stadtentwicklung

Stadt Cuxhaven
Der Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 226
"Anbindung Offshore-Basishafen"

Entwurf

M 1 : 2.000

Stand: Juli 2023

Gez.: Be

Geplottet: Juli 2023

Abt. 6.1 Bauleitplanung und Stadtentwicklung /BU/BI