

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG · Postfach 81 05 51 · 30505 Hannover

Marhold Immobilien und  
Projektentwicklungs GmbH  
Hamburger Allee 2-4  
30161 Hannover

## TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Am TÜV 1  
30519 Hannover

Tel.: 0511 998-61521  
Fax: 0511 998-61136

umwelt@tuev-nord.de  
tuev-nord.de

TÜV®

Unser/Ihr Zeichen	Ansprechpartner/in	Durchwahl	Datum
8000 686 509- 223SST086	Heinz Podlacha hpodlacha@tuev-nord.de	Tel.: 0160 8881930	28. September 2023

### Admiralspark Cuxhaven

Sehr geehrter Herr Marhold,

mit Email vom 27.09.2023 haben Sie uns mitgeteilt, dass die Stadtverwaltung Cuxhaven eine Bestätigung haben möchte, dass die geänderte Gebäudekonfiguration im „Admiralspark“ weiterhin mit den Aussagen unseres „schalltechnischen Gutachtens zur geplanten Wohnbebauung auf dem Gelände der Grimmershörner-Kaserne in Cuxhaven“ vom 03.08.2018, Az.: 8000 665 985 / 218SST063, zu den Geräuschimmissionen des Polizei-Parkplatzes übereinstimmt.

Ich habe die aktuelle Gebäudestellung in das damalige Modell übernommen und damit eine neue Schallausbreitungsrechnung durchgeführt – siehe die beigefügten Anlagen „A3a1\_SIP Tag“ und „A3a2\_SIP Nacht“. Vergleicht man diese Pläne mit den entsprechenden Anlagen des o. g. Gutachten, so ist festzustellen, dass sich in der unmittelbaren Umgebung des Parkplatzes gewisse Änderungen in der Immissionsituation ergeben. Tagsüber wird aber weiterhin der Immissionsrichtwert von 55 dB(A) an allen Gebäuden deutlich unterschritten.

In der Nachtzeit dagegen wird der Richtwert von 40 dB(A) nicht nur an den im o. g. Gutachten bestimmten Immissionsorten, sondern zusätzlich auch an der Nordost-Front des Hauses 8 und der Südwest-Front des Hauses 9 um 2 dB(A) bzw. 1 dB(A) überschritten – bisher war dort ein einzelnes, breiteres Gebäude vorgesehen. Insgesamt betrachtet beträgt die Überschreitung des Nachtrichtwertes weiterhin bis zu 4 dB(A), nur am Haus 9 wird der Richtwert von 45 gerade erreicht. Die Ursache für diese Erhöhung um 1 dB(A) –

**Sitz der Gesellschaft**  
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg

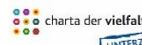
Tel.: 040 8557-2491  
Fax: 040 8557-2116  
umwelt@tuev-nord.de  
tuev-nord.de

**Amtsgericht Hamburg**  
HRA 96733  
USt.-IdNr.: DE 813376373  
Steuer-Nr.: 27/628/00058

**Komplementär**  
TÜV NORD Umweltschutz  
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

**Amtsgericht Hamburg**  
HRB 82195

**Geschäftsführung**  
Dr. -Ing. Peter Heidemann



UNTERZEICHNET



**Commerzbank AG, Hamburg**  
BIC (SWIFT-Code): COBADE33XXX  
IBAN-Code: DE84 2004 0000 0409 0403 00

bezogen auf unser o. g. Gutachten – liegt in der kürzeren Entfernung zum Parkplatz. Das Gebäude ist um ca. 3,5 m näher an den Parkplatz heran gerückt.

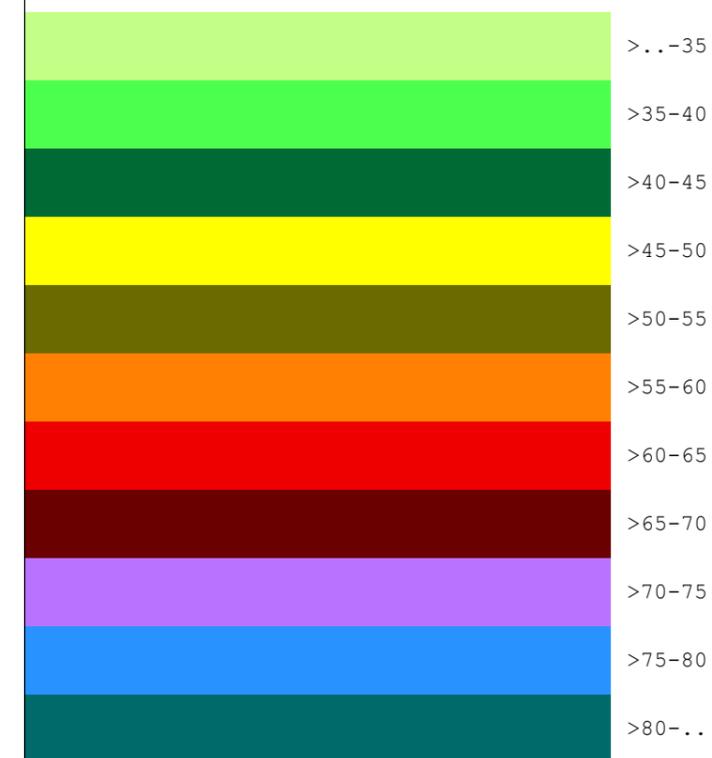
Die in unserem o. g. Gutachten vorgeschlagenen Lärminderungsmaßnahmen haben aber auch für die aktuelle Gebäudestellung weiterhin Bestand.

Mit freundlichen Grüßen  
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

—  
i. A.  
2 Seiten Anlagen



Werktag (6h-22h)  
Pegel  
dB(A)



Auftraggeb Marhold Immobilien GmbH

Projekt: gepl. Wohnbebauung Grimmershörn  
"Admiralspark"

Planinhalt: Beurteilungspegel Tageszeit durch die  
Nutzung des Parkplatzes der Polizei  
Immissionsniveau 2.OG

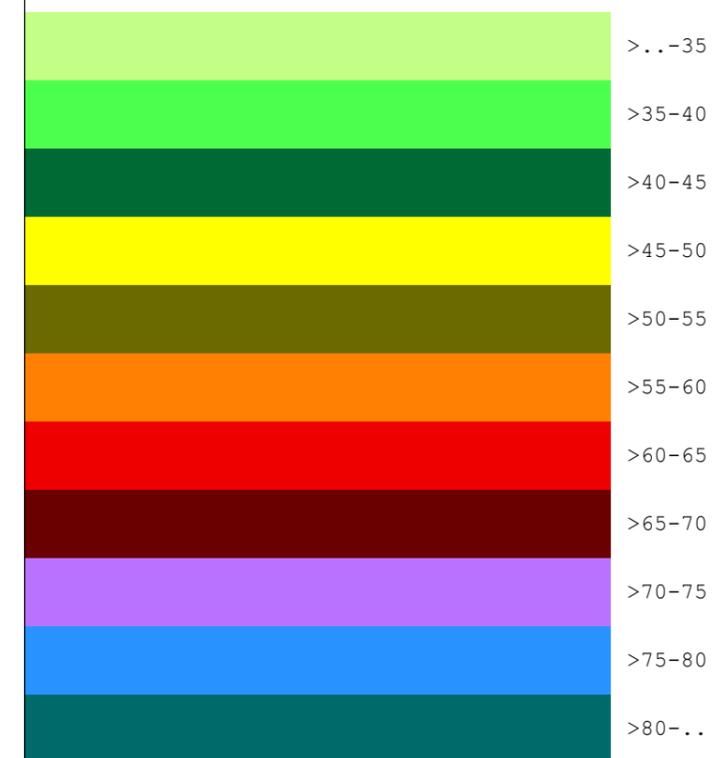
Bearbeiter: TNUC-SST-H / Podlacha

Projektdatei ... Admiralspark 2023.IPR

Datum: 28.09.2023



Nacht (22h-6h)  
Pegel  
dB(A)



Auftraggeber Marhold Immobilien GmbH

Projekt: gepl. Wohnbebauung Grimmershörn  
"Admiralspark"

Planinhalt: Beurteilungspegel Nachtzeit durch die  
Nutzung des Parkplatzes der Polizei  
Immissionsniveau 2.OG

Bearbeiter: TNUC-SST-H / Podlacha

Projektdatei ... Admiralspark 2023.IPR

Datum: 28.09.2023