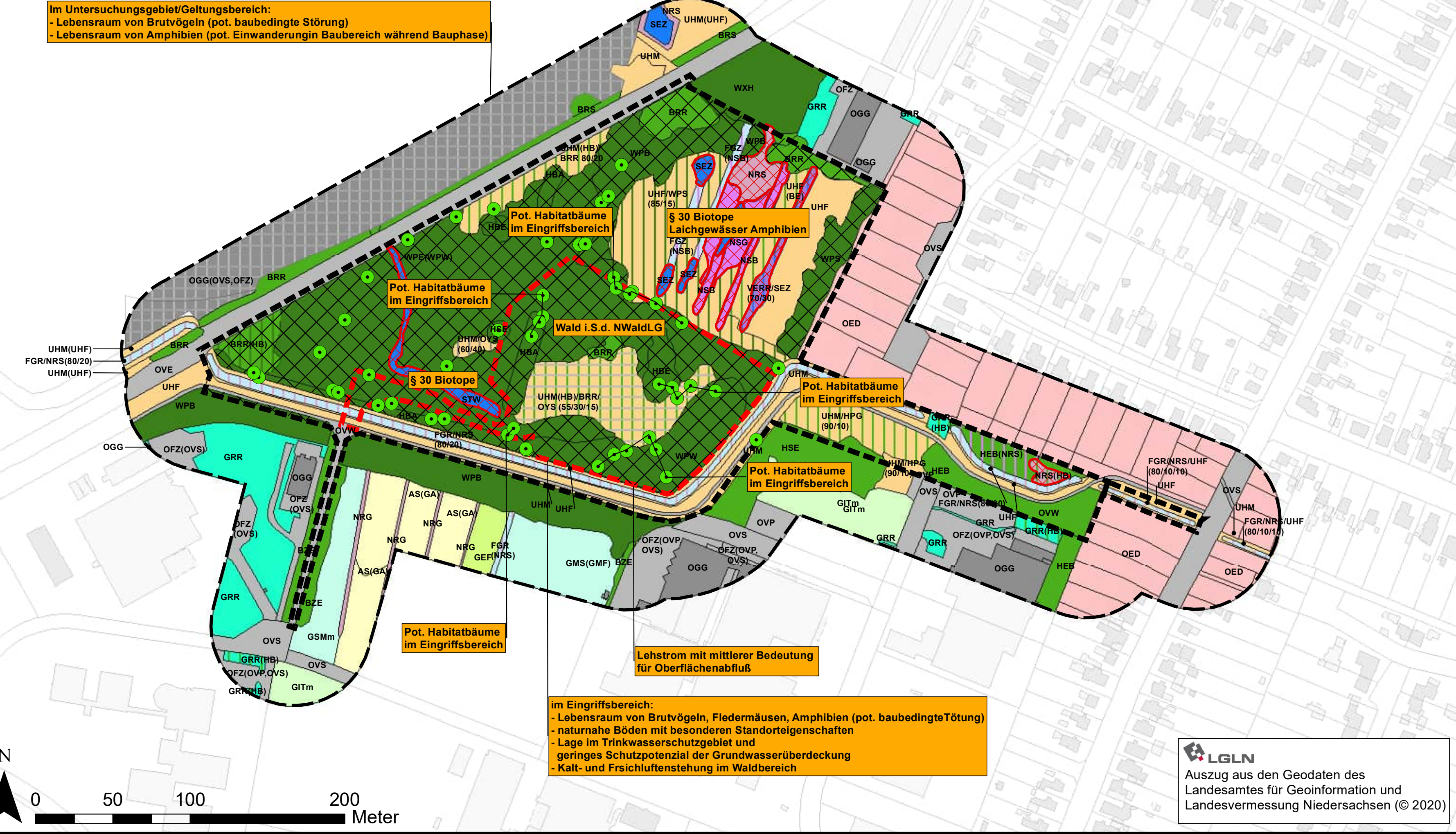


**Im Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich:**  
 - Lebensraum von Brutvögeln (pot. baubedingte Störung)  
 - Lebensraum von Amphibien (pot. Einwanderung in Baubereich während Bauphase)



**im Eingriffsbereich:**  
 - Lebensraum von Brutvögeln, Fledermäusen, Amphibien (pot. baubedingte Tötung)  
 - naturnahe Böden mit besonderen Standorteigenschaften  
 - Lage im Trinkwasserschutzgebiet und geringes Schutzpotenzial der Grundwasserüberdeckung  
 - Kalt- und Frischluftentstehung im Waldbereich

**LGLN**  
 Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (© 2020)

| Biotypen-Code         | Biotypen nach Drachenfels (2020)   | §    |
|-----------------------|--|------|
|                       | Wälder   |      |
| WPE(WPW)              | Ahorn- und Eschen-Pionierwald (Weiden-Pionierwald)   | (§0) |
| WPB                   | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald   | (§0) |
| WPW                   | Weiden-Pionierwald   |      |
| WPS                   | Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald   |      |
| WXH                   | Laubforst aus einheimischen Arten  |      |
|                       | Gebüsche und Gehölzbestände  |      |
| BRR                   | Rubus-/Lianengestrüpp  |      |
| BRR(HB)               | Rubus-/Lianengestrüpp (Einzelbaum)   |      |
| BRS                   | Sonstiges naturnahes Sukzessionsgebüsch  |      |
| HBA                   | Allee/Baumreihe  |      |
| HBE                   | Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe  |      |
|                       | Binnengewässer   |      |
| FGR(NRS)              | Nährstoffreicher Graben (Schilf-Landröhricht)  |      |
| FGR/NRS (80/20)       | Nährstoffreicher Graben 80% / Schilf-Landröhricht 20%  |      |
| FGR/NRS/UHF(80/10/10) | Nährstoffreicher Graben 80% / Schilf-Landröhricht 10% / Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte 10%       |      |
| FGZ(NSB)              | Sonstiger vegetationsarmer Graben (Binsen- und Simsenried nährstoffreicher Standorte)                                    |      |
| SEZ                   | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph)  | §    |
| STW                   | Waldtümpel   | (§)  |
| VERR/SEZ (70/30)      | Rohrkolbenröhricht nährstoffreicher Stillgewässer 70% / Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph)30% | §    |
|                       | Gehölzfreie Biotope der Sümpfe und Niedermoore   |      |
| NRS                   | Schilf-Landröhricht  | §    |
| NRS(HB)               | Schilf-Landröhricht (Einzelbaum)   | §    |
| NRG                   | Rohrglanzgras-Landröhricht   | §    |
| NSB                   | Nährstoffreiches Großseggenried  | §    |
| NSG                   | Binsen- und Simsenried nährstoffreicher Standorte  | §    |
|                       | Grünland   |      |
| GMSm                  | Sonstiges mesophiles Grünland m = Mahd   |      |
| GMS(GMF)              | Sonstiges mesophiles Grünland (Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte)   |      |
| GEF                   | Sonstiges feuchtes Extensivgrünland  |      |
| GITm                  | Intensivgrünland trockener Mineralböden m = Mahd   |      |

| Biotypen-Code              | Biotypen nach Drachenfels (2020)   | § |
|----------------------------|--|---|
|                            | Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren  |   |
| UHF                        | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte   |   |
| UHF(BE)                    | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte (Einzelstrauch)   |   |
| UHF/WPS (85/15)            | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte 85% / Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald 15%  |   |
| UHM                        | Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte  |   |
| UHM(HB)/BRR(80/20)         | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte (Einzelbaum) 80% / Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald 20%   |   |
| UHM(HB)/BRR,OYS (55/30/15) | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte (Einzelbaum) 50% / Sonstiger Pionier- und Sukzessionswald 30% / Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung 15% |   |
| UHM/HPG (90/10)            | Halbruderaler Gras- und Staudenflur trockener Standorte 90% / Standortgerechte Gehölzpflanzung 10%   |   |
| UHM(UHF)                   | Halbruderaler Gras- und Staudenflur trockener Standorte (Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte)   |   |
| UHM/OYS (60/40)            | Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte 60% / Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung 40%   |   |
|                            | Acker- und Gartenbaubiotope  |   |
| AS(GA)                     | Sandacker (Grünland-Einsaat)   |   |
|                            | Grünanlagen  |   |
| GRR                        | Artenreicher Scherrasen  |   |
| GRR(HB)                    | Artenreicher Scherrasen (Einzelbaum)   |   |
| BZE                        | Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Arten  |   |
| HEB                        | Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs  |   |
| HEB(NRS)                   | Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs (Schilf-Landröhricht)  |   |
| HSE                        | Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten  |   |
|                            | Gebäude-, Verkehrs- und Industrieflächen   |   |
| OVS                        | Straße   |   |
| OVP                        | Parkplatz  |   |
| OVE                        | Eisenbahn  |   |
| OVW                        | Weg  |   |
| OFZ                        | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung  |   |
| OFZ(OVP,OVS)               | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung (Parkplatz, Straße)  |   |
| OFZ(OVS)                   | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung (Straße)   |   |
| OED                        | Verdichtetes Einzel- und Reihenhausesgebiet  |   |
| OGG                        | Gewerbegebiet  |   |
| OGG(OVS,OFZ)               | Gewerbegebiet (Straße, Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung)  |   |

Erläuterungen:  
 Biotypencode: Gliederungsnummer und Buchstabencode gemäß Kartierschlüssel Drachenfels (2020), § nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG geschützte Biotypen  
 (§) - gesetzlicher Biotopschutz nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG abhängig von der Ausprägung des Bestandes  
 Bei Flächen, in denen eine räumliche Abgrenzung mehrerer Biotypen nicht möglich ist werden zusätzlich zum Biotypen-Code prozentuale Flächenanteile des jeweiligen Biotyps angegeben.  
 Beispiel: UHM/HPG (80/20)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 5. Änderung Bebauungsplan 106 n
- Untersuchungsgebiet SG Pflanzen, Tiere, Boden, Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter (50 m Puffer um Geltungsbereich)
- Eingriffsbereich für Eingriffsbilanzierung
- Naturschutzfachlicher Konflikt mit Erläuterung
- Nach § 30 BNatSchG und § 24 NNatSchG geschützte Biotypen
- Wald i.S.d. NWaldLG
- Potenzieller Habitatbaum

**IBL Umweltplanung GmbH**  
 Bahnhofstraße 14a · 26 122 Oldenburg  
 Tel. 0441 - 505017 0 · Fax 0441 - 505017 11  
 www.ibl-umweltplanung.de

| gezeichnet | Datum    | Name        | Maßstab   | Format     | Projekt Nr. |
|------------|----------|-------------|-----------|------------|-------------|
|            | Aug 2024 | Meyer-Graff | 1 : 2.000 | 108,0x29,7 | 1338        |
| bearbeitet |          |             |           |            |             |
|            | Aug 2024 |             |           |            |             |
| geprüft    |          |             |           |            |             |

**EWE WASSER GmbH**  
 Humphry-Davy-Straße 41  
 27472 Cuxhaven

**Bebauungsplan Nr.106n**  
**"Gewerbegebiet Groden" 5. Änderung**  
**Naturschutzfachliche Konflikte**

| Zeichnungsnummer | Anlagennummer | ArcView / CAD-File |
|------------------|---------------|--------------------|
| Karte 2          |               | Karte 02_mxd       |