



Die fast 50.000 Einwohner (m/w/d) zählende nördlichste Stadt Niedersachsens, das größte an dem Nationalpark und Weltnaturerbe Norddeutsches Wattenmeer gelegene Nordseeheilbad Deutschlands und zugleich der führende Windkraft Offshore-Hafen an der deutschen Nordseeküste sucht

## Stadtplaner (m/w/d)

für das Aufgabengebiet Besonderes Städtebaurecht / Städtebauförderung  
(EG 11 TVöD-VKA - bei entsprechender Qualifikation)

Die Stadt Cuxhaven betreut zwei Sanierungsgebiete, die sich in unterschiedlichen Förderstadien befinden. An diesen Verfahren wirken Sie mit. Sie erarbeiten im Team ein umfassendes integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und können sich beim städtischen Klimaschutzkonzept sowie den Nachhaltigkeitsaspekten in die Bauleitplanung der Stadt Cuxhaven einbringen.

### Die Aufgaben umfassen im Wesentlichen:

- Umfassende Steuerung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- Erarbeitung und Begleitung von Planungen zur Umsetzung der Förderziele der Städtebauförderung in Zusammenarbeit mit Sanierungsträger, Quartiersmanagement und Fachverwaltung, Maßnahmen der Sozialen Stadt
- Beratung sowie Mitwirkung bei sonstigen Maßnahmen der Stadtbildpflege und des städtebaulichen Denkmalschutzes, städtebauliche Gebote
- Etablierung baukultureller Planungsinstrumente sowie einheitlicher Standards für die nachhaltige Quartiersplanung
- Ausbau der Öffentlichkeitsbeteiligung im Aufgabengebiet der Abteilung sowie bei interdisziplinären Querschnittsprojekten (z.B. ISEK, Rahmenplanungen)
- Fördermittelakquise im Aufgabenportfolio

Eine Änderung im Aufgabenzuschnitt bleibt vorbehalten.

### Sie verfügen über:

- **Ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium in der Fachrichtung Stadtplanung, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation mit Schwerpunktsetzung im Aufgabengebiet**

### Ihr Profil:

- Kenntnisse im Bauplanungsrecht sowie Grundlagen des Verwaltungsrechts wünschenswert, aber auch qualifizierte Berufsanfänger (m/w/d) werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben.
- Wünschenswerte Praxiskenntnisse des besonderen Städtebaurechts und dessen Anwendung
- Zielgerichtetes Engagement hinsichtlich der Förderung von Aspekten der Baukultur und Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick, sachliches Durchsetzungsvermögen sowie ein sicheres, verbindliches und bürgerfreundliches Auftreten
- Eine selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Die Fähigkeit, das „Bewährte“ zu hinterfragen und gleichzeitig lösungsorientiert Verfahren zu steuern
- Teamfähigkeit



## Wir bieten:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- Eine Vergütung bis nach **Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA** mit der Möglichkeit der Einstufung in eine der Qualifikation entsprechenden Entwicklungsstufe
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem positiven Arbeitsumfeld, mit flachen Hierarchien und der Möglichkeit, eigene Vorstellungen zu erarbeiten und umzusetzen.
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL)
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Familienfreundliches Arbeiten und ein kollegiales Team
- Angebote zur Gesundheitsförderung (u. a. Möglichkeit der Teilnahme am Firmensport-Programm der Fa. qualitrain / EGYM Wellpass)

Da arbeiten, wo andere Urlaub machen. Die reizvolle Lage sowie attraktive Sport-, Kultur-, Freizeit- und Schulangebote verleihen der Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert (Yachthafen, Tennisplätze, Golfplatz, Anlagen für Reitsport usw.). Bei der Wohnungssuche helfen wir gerne.

Sie haben Interesse an dem Standort in Deutschland zu arbeiten und zu leben, an dem ein wesentlicher Anteil der Energiewende für die nächsten Jahrzehnte vorbereitet wird und Sie möchten sich in eine Stadtentwicklung einbringen, deren Aufgabe es auch ist, die Entwicklung der Stadt bei diesem Prozess zu begleiten und zu fördern. Dann bewerben Sie sich.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen unter der Angabe des u.g. Kennzeichens bitte bis zum **09. April 2023** direkt online über das Onlinebewerbungsportal unter

[www.cuxhaven.de/bewerbung](http://www.cuxhaven.de/bewerbung)

Für nähere Informationen stehen Herr Budach, Leiter der Abteilung Bauleitplanung und Stadtentwicklung, (Tel.: 04721 / 700 417) aber auch Herr Eickmann, Stadtbaurat (Tel: 0421/700 630) zur Verfügung.

**Kennzeichen: 2023/6.1/Bes.Städtebaurecht\_3**