



In der  
**Biosphärenstadt Cuxhaven**  
ist zum nächstmöglichen Termin die

## **Fachbereichsleitung Planen, Stadtentwicklung und Bauen**

Baudirektor (m/w/d)

(Besoldungsgruppe A 15 NBesG bzw. Entgeltgruppe 15 TVöD-VKA bei entsprechender Qualifikation)  
zu besetzen.

Cuxhaven (50.000 Einwohner), die nördlichste Stadt Niedersachsens, an dem Nationalpark, dem UNESCO Weltnaturerbe und Biosphärenreservat Niedersächsisches Wattenmeer gelegen, befindet sich in einem grundlegenden Wandel. Die Stadt Cuxhaven ist dabei, sich zu dem deutschen Offshore-Standort zu entwickeln. Bis 2027 wird eine substantielle Erweiterung des Hafens abgeschlossen sein. Sich anschließende Gewerbeflächen für die Offshore-Industrie sind städtebaulich zu entwickeln. Damit verbunden werden in der Stadt Cuxhaven mehrere tausend Arbeitsplätze entstehen. Dieser Entwicklungsprozess beschränkt sich nicht nur auf das Hafengebiet und die Gewerbeflächen, sondern ist städtebaulich ganzheitlich zu betrachten und zu begleiten. Neue Wohnbaugebiete und die sozialen Infrastrukturflächen sowie die öffentliche Infrastruktur sind zu entwickeln.

Dem Fachbereich sind die Abteilungen „6.1 - Bauleitplanung und Stadtentwicklung“ sowie „6.2 - Bauaufsicht und Immissionsschutz“ mit aktuell insgesamt 25 Stellen zugeordnet.

### **Die Aufgaben umfassen im Wesentlichen:**

- Eine leitenden Tätigkeit im Fachbereich
- Die Teilnahme an den Sitzungen der städtischen Gremien sowie die Teilnahme und Durchführung öffentlicher Veranstaltungen.

Eine Änderung im Aufgabenzuschnitt bleibt vorbehalten.

### **Sie verfügen über:**

- Ein einschlägiges abgeschlossenes Masterstudium an einer Technischen Hochschule bzw. Technischen Universität im Ingenieurwesen, Architektur oder Stadtplanung bzw. Stadtentwicklung und / oder
- Die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste (ehemals höherer technischer Verwaltungsdienst) mit erforderlichen Kenntnissen der Bautechnik, der Baugestaltung und des öffentlichen Baurechts
- Berufserfahrung auf dem Gebiet des kommunalen Bauwesens wären förderlich, jedoch werden auch geeignete Bewerber und Bewerberinnen, die das Baureferendariat in Kürze abschließen, aufgefordert, sich zu bewerben



## Ihr Profil:

- Sie können Sachverhalte zügig erfassen
- Sie verfügen über überdurchschnittliche konzeptionelle und analytische Fähigkeiten
- Sie sind in der Lage, lösungsorientiert zu arbeiten
- Sie können Mitarbeiter motivieren und sehen sich als Teil eines Teams, das Freude am Gelingen hat
- Sie sind Verantwortungs- und Leistungsbereit
- Sie haben die Fähigkeit unter Belastung zu arbeiten
- Sie verfügen über eine hohe Sozialkompetenz
- Sie zeigen Aufgeschlossenheit gegenüber Bürgern und Verhandlungspartnern

## Wir bieten:

- Es handelt sich um eine Vollzeitstelle
- Eine Besoldung nach **A 15 NBesG** bzw. eine Vergütung bis nach **Entgeltgruppe 15 TVöD-VKA** mit der Möglichkeit der Einstufung in eine der Qualifikation entsprechende Entwicklungsstufe und zusätzlicher Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes (VBL)
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem positiven Arbeitsumfeld
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Familienfreundliches Arbeiten und ein kollegiales Team
- Angebote zur Gesundheitsförderung (u. a. Möglichkeit der Teilnahme am Firmensport-Programm der Fa. EGYM Wellpass)
- Dienstrad-Leasing in Zusammenarbeit mit der Fa. JobRad

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen bitte bis zum **08. September** direkt online über das Onlinebewerbungsportal unter

**[www.cuxhaven.de/bewerbung](http://www.cuxhaven.de/bewerbung)**

Für nähere Informationen stehen Herr Eickmann, Stadtbaurat,  
(Tel.: 04721 / 700 630) oder bei Fragen zum Bewerbungsverfahren Frau Wichers, Abteilung Personalwesen,  
(Tel.: 04721 / 700 557) zur Verfügung.