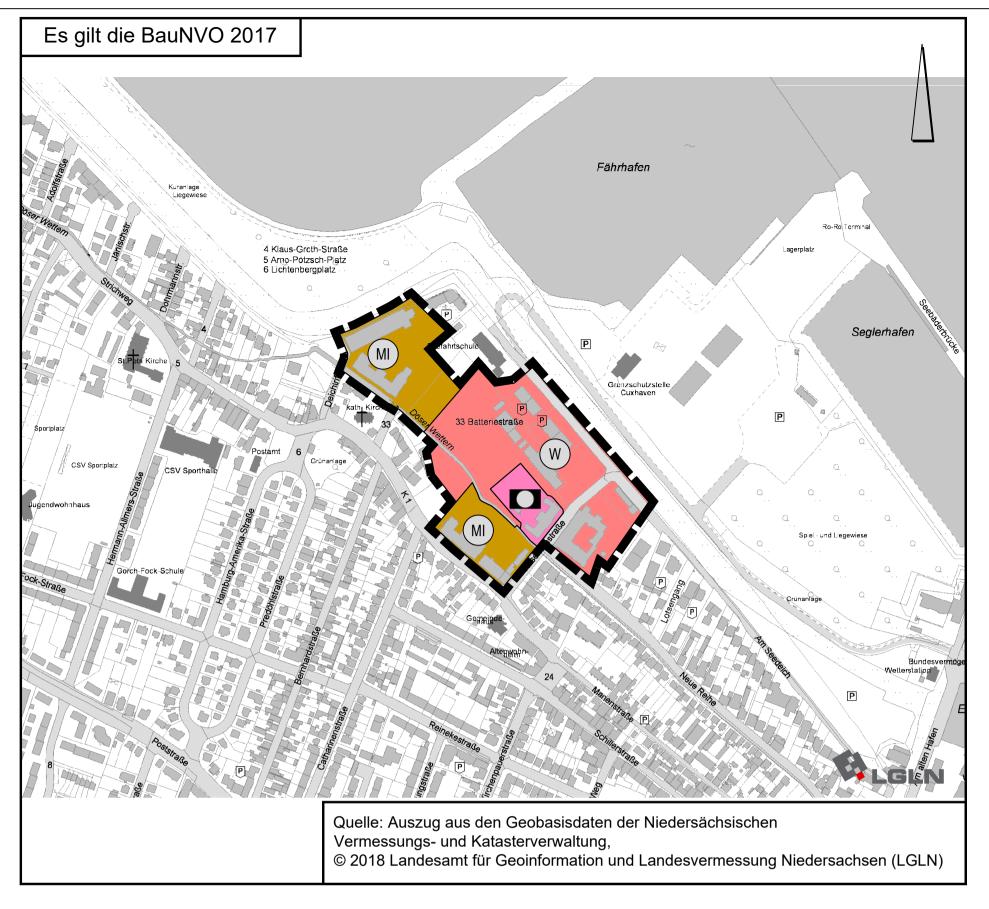
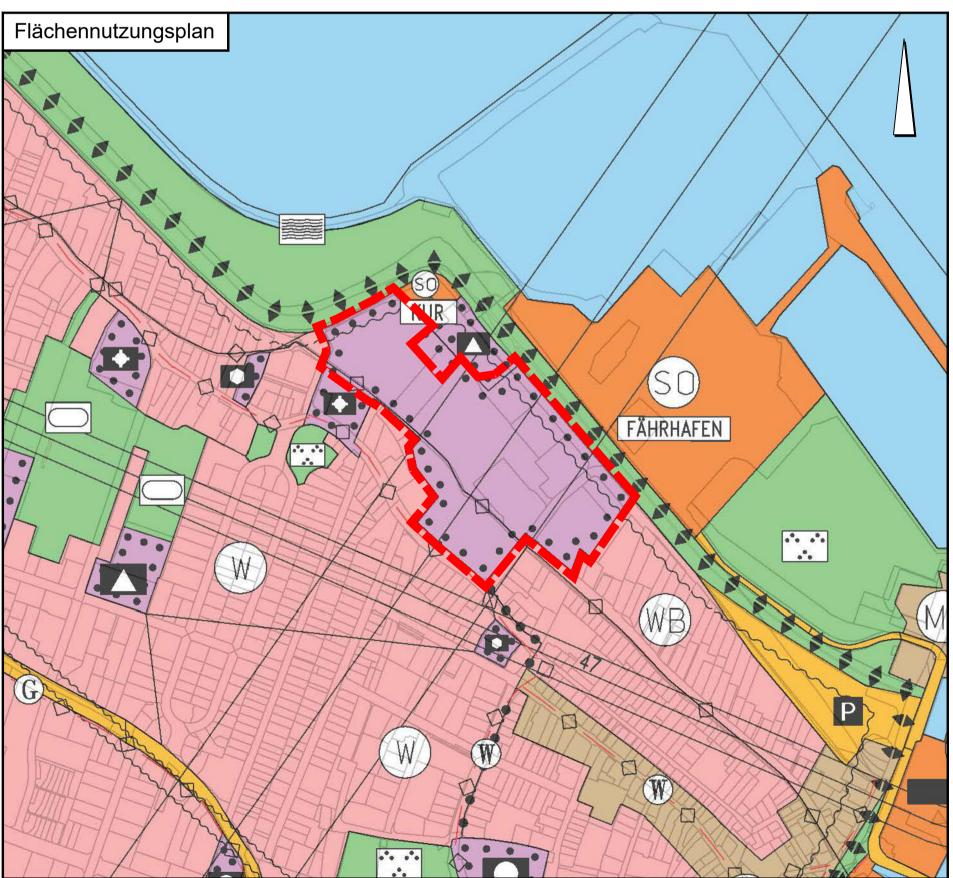
	STADT CUXHAVEN	
	(LS.)	Oberbürgermeister
	<u>Verfahrensvermerke</u>	
	1. Aufstellungsbeschluss	
Der Verwaltungsausschus chennutzungsplanes besc Cuxhavener Nachrichten b	ss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung amblossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB Dekanntnemacht worden	die Aufstellung der x. Anderung des Flä- amortsüblich in den
Cuxhaven, den	-	STADT CUXHAVEN Der Oberbürg ermeister In Vertretung
		Baudezernent
	2. Kartengrundlage	
Kartengrundlage:	Amtliche Karte - AK5, Maßstab: 1: 5.000 (im Original) Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsis Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Nie Regionaldirektion Otterndorf	LGLN
Der Entwurf der x. Änderu	3. Planverfasser ung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von	
NWPPlanungsgesellschaf Oldenburg, den	uftmbH; Escherweg 1, 26121 Oldenburg	(1 latoro obritt)
	4. Öffentliche Auslegung	(Unterschrift)
nutzungsplanes und der E Ort und Dauer der öffentli Der Entwurf zur x. Änd gemäß	ss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am	emäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. uxhavener Nachrichten bekanntgemacht ng haben vombis
Cuxhaven, den		STADT CUXHAVEN Der Oberbürg ermeister In Vertretung
		Baudezernent
	5. Feststellungsbeschluss	
	ren hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß§ 3 Absatz 2 BauGl in seiner Sitzung ambeschlossen. 	STADT CUXHAVEN Der Oberbürgermeister In Vertretung
		Baudezernent
	6. Genehmigung	
	ist mit Verfügung (Δz·) vom heutigen Tage	Nëmen dete Bald mit Malaghen demak
§ 6 BauGB genehmigt.		Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
§ 6 BauGB genehmigt. Lüneburg , den	7. Beitrittsbeschluss	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
§ 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch		Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:) aufgeführ öffentlich ausgelegen.
§ 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom in seiner Sitzung am beigetreten. hennutzungsplanes hat weg en der Auflagen / Maßgaben vom chen Aus legung wurden am ortsüblich bekanr	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:) aufgeführ öffentlich ausgelegen.
S 6 BauGB genehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom in seiner Sitzung am beigetreten. hennutzungsplanes hat weg en der Auflagen / Maßgaben vom chen Aus legung wurden am ortsüblich bekanr	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
G 6 BauGB genehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: (Az.:) aufgeführ öffentlich ausgelegen. nt gemacht. STADT CUXHAVEN Der Oberbürg ermeister In Vertretung Baudezernent
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhaver en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlich Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:) aufgeführ
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:) aufgeführ öffentlich ausgelegent gemacht. STADT CUXHAVEN Der Oberbürg ermeister In Vertretung Baudezernent
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhaver en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlick Cuxhaven, den Die Erteilung der Genehmiden Landkreis Cuxhaven wirksam geworden. Eine Houxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhaver en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlick Cuxhaven, den Die Erteilung der Genehmiden Landkreis Cuxhaven wirksam geworden. Eine Houxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den Die Erteilung der Genehmiden Landkreis Cuxhaven wirksam geworden. Eine Houshaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:) aufgeführ
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den Die Erteilung der Genehmiden Landkreis Cuxhaven wirksam geworden. Eine Houshaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage: . (Az.:
G 6 BauGBgenehmigt. Lüneburg, den Der Rat der Stadt Cuxhaver en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlick Cuxhaven, den Die Erteilung der Genehmiden Landkreis Cuxhaven wirksam geworden. Eine Houxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlick Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:
Der Rat der Stadt Cuxhave en Auflagen / Maßgaben i Die x. Änderung des Fläch Ort und Dauer der öffentlic Cuxhaven, den	7. Beitrittsbeschluss en ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Im Auftrage:

Der Oberbürgermeister Im Auftrage:





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Wohnbaufläche



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung:



Mischgebiete

Verwaltung



Geltungsbereiche der FNP-Änderung

Rechtsgrundlagen für diesen Bauleitplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

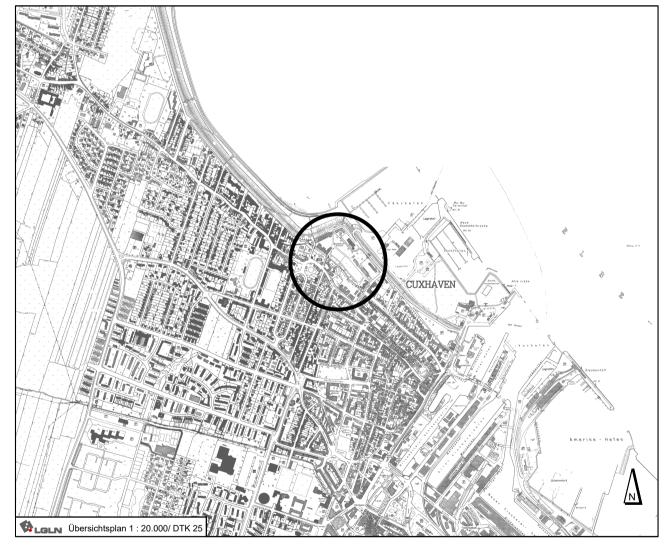
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBI. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBI. S. 588) **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBI. I Nr. 6)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802)

Stadt Cuxhaven







55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Grimmershörnkaserne"

VORENTWURF

M 1:5.000

Stand: Dezember 2023

Gez.: SP/HEI

Geplottet: 12/23

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche

Planung und Forschung

Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0 26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73 Postfach 5335 E-Mail info@nwp-ol.de 26043 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

